|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1392/2019**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 190/18 од 02.10.2018 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово, против **должник ПЗУ Аптека ДЕМЕТРА Куманово од** **Куманово со** **седиште на** **ул.3МУБ бр.106,** **и заложен должник Вера Ѓорѓевиќ од Куманово со живеалиште на ул. Тоде Думба бр. 120**, за спроведување на извршување во вредност 9.183.458,00 денари на ден 18.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **ИЛ бр. 46564 за КО Куманово при АКН на РСМ-ЦКН Куманово**, со следните ознаки :

**ЛИСТ Б**

КП 25194 , викано место/улица Т.ДУМБА, катастарска култура 50000 1, површина во м2 113, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 25194 , викано место/улица Т.ДУМБА, катастарска култура 70000, површина во м2 329, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

сопственост на заложен должник Вера Ѓорѓевиќ,

**и**  **ИЛ бр. 45236 за КО Куманово при АКН на РСМ – ЦКН Куманово** , со следните ознаки :

**ЛИСТ В**

КП 25194, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Т.ДУМБА, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез 1, кат 01, број 3, внатрешна површина во м2 66, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 25194, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Т.ДУМБА, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 01, број 3, внатрешна површина во м2 16, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 25194, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Т.ДУМБА, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез 1, кат ПР, број 2, внатрешна површина во м2 66, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 25194, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Т.ДУМБА, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, број 2, внатрешна површина во м2 14, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 25194, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Т.ДУМБА, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат СУ, број 1, внатрешна површина во м2 31, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 25194, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Т.ДУМБА, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ГАРАЖА , влез 1, кат СУ, број 1, внатрешна површина во м2 38, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

сопственост на заложен должник Вера Ѓорѓевиќ .

Продажбата ќе се одржи на ден **07.12.2020 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста (куќа за семејно домување , гаража и дворно место ) , утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1392/2019 од 28.11.2019 година, изнесува **6.151.443,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со извршна клаузула ОДУ бр. 155/16 од 18.08.2016 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово во корист на доверител НЛБ Тутунска Банка АД Скопје, Договор за залог –Хипотека од прв и нареден ред со својство на извршна исправа ОДУ бр. 190/18 од 02.10.2018 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово во корист на доверител НЛБ Тутунска Банка АД Скопје ; Налог за извршување И.бр.1392/2019 од 16.08.2019 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1582/19 од 15.11.2019 година на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово ,Налог за извршување кај пристапување кон извршување со И.бр.640/2020 од 02.07.2020 година од Извршител Благоја Каламатиев од Скопје , Налог за извршување кај пристапување кон извршување со И.бр.1274/2020 од 02.07.2020 година од Извршител Благоја Каламатиев од Скопје , Решение ВПП2-6/19 од 22.02.2019 година на Основен суд Куманово.

 .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263 .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |