|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **153/2021**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388;** **izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул. Народен Фронт бр. 19а,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 543/07 од 26.10.2007 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр. 109/08 од 14.03.2008 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр. 118/09 од 12.03.2009 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр. 503/10 од 24.09.2010 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр. 164/11 од 05.05.2011 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр. 309/17 од 28.03.2017 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против заложен должник Трговско друштво за вработување на инвалидски лица за производство на хефт-спајалици и сунѓер ФИЛАНД ДООЕЛ експорт-импорт с. Биљановце, Куманово од Куманово со седиште на ул. Населено место без уличен систем , Биљановце,  за спроведување на извршување во вредност  17.542.697,00 денари на ден 12.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **имотен лист бр.1016 за КО БИЉАНОВЦЕ –ВОНГРАД при АКН на РСМ – ЦКН Куманово**  со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 432, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 10, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 11, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831- ***(објектот не постои – објектот е срушен )***
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 12, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ, влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 7, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 191, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 198, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 5, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 188, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 6, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 125, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 7, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ , влез 1, кат ПО, внатрешна површина во м2 5, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 7, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 59, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 8, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 30, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
* КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 9, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 12, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

сопственост на заложен должник Трговско друштво за вработување на инвалидски лица за производство на хефт-спајалици и сунѓер ФИЛАНД ДООЕЛ експорт-импорт с. Биљановце.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.03.2021 година** во **11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Извршител Премтим Ќерими И.бр. 153/2021 од 12.03.2021 година , изнесува вкупно **13.574.228,28 денари** , и тоа :

* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 1 ,** со следни катастарски индикации : ИЛ бр. 1016 за КО БИЉАНОВЦЕ-ВОНГРАД при АКН на РСМ- ЦКН Куманово , КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 432, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 – **изнесува 5.538.761,17 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 3 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 191, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 2.407.523,98 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 4 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 198, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 1.989.071,48 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 5 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 5, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 188, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 1.507.054,61 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 6 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 6, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 125, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 1.092.888,67 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 7 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 7, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ , влез 1, кат ПО, внатрешна површина во м2 5, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 41.412,77 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 7 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 7, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 59, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 686.387,72 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 8 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 8, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 30, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 187.861,27 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 9 ,** со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 9, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 12, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 81.483,67 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање,**
* Почетната вредност на недвижноста означена како **зграда бр. 12 ,** КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 12, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ЗГРАДИ, влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 7, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 - **изнесува 41.782,94 денари , под која недвижноста не може да се продаде на прво јавно наддавање.**

***ЗАБЕЛЕШКА :*** *Недвижноста означена како* ***зграда бр. 10*** *, со следни катастарски индикации : КП 88, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ГОЛЕМА СТРАНА , број на зграда/друг објект 10, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 11, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831,* ***не постои – објектот е срушен*** *.*

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Анекс 5 кон Дог.за Хипотека ОДУ бр. 543/07 од 26.10.2007 г. на Нотар Драган Георгиев – ОДУ бр. 309/17 од 28.03.2017 на Нотар Мице Илијевски од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.153/2021 од 10.02.2021 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.685/2020 од 01.03.2021 на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово , Нотарски акт – Договор за договорен залог – Хипотека ОДУ бр. 543/07 од 26.10.2007 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово , Нотарски акт –Анекс бр. 1 кон Договор за договорен залог – Хипотека ОДУ бр. 109/08 од 14.03.2008 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово , Нотарски акт Анекс бр. 2 кон Договор за договорен залог – Хипотека ОДУ бр. 118/09 од 12.03.2009 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово , Нотарски акт Анекс бр. 3 кон Договор за договорен залог – Хипотека ОДУ бр. 503/10 од 24.09.2010 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово , Нотарски акт Анекс бр. 4 кон Договор за договорен залог – Хипотека ОДУ бр. 164/11 од 05.05.2011 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово .

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Премтим Ќерими со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Премтим Ќерими |