|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **30/2019**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitel@premtimqerimi.eu.mk** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.082/10 од 16.03.2010 год. на Нотар Марјан Коцевски Куманово и ОДУ бр.382/10 од 21.10.2010 год. на Нотар Марјан Коцевски Куманово, против **заложен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од** **Скопје со** **седиште на** **ул. Ѓорѓи Капчев бр. 27/2,**  за спроведување на извршување во вредност **158.956.841,00 денари** на ден 12.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижности означени како:

гаража, помошна просторија , право на сопственост , запишана во **имотен лист бр.43958 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 16, сопственост – **утврдена вредност 148.215,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 10, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост – **утврдена вредност 157.440,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 11, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 16, сопственост – **утврдена вредност 148.215,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 12, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост – **утврдена вредност 166.665,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 8, сопственост – **утврдена вредност 86.715,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 24, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост – **утврдена вредност 157.440,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 33, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 19, сопственост – **утврдена вредност 175.890,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 39, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост – **утврдена вредност 166.665,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 40, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост – **утврдена вредност 157.440,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 46, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост – **утврдена вредност 166.665,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 48, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост – **утврдена вредност 166.665,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 49, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост **– утврдена вредност 166.665,00** **денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 56, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост – **утврдена вредност 166.665,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 57, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост – **утврдена вредност 157.440,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 6, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост **– утврдена вредност 157.440,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 7, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост – **утврдена вредност 157.440,00 денари**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 9, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 15, сопственост – **утврдена вредност 138.990,00 денари**

сопственост на заложниот должник **ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје** .

Продажбата ќе се одржи на ден **03.05.2019 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижностите , утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 30/19 од 07.03.2019 година , изнесува вкупно **2.642.655,00 денари**, и тоа :

* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 16, сопственост , изнесува **148.215,00 денари ,**  под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 10, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост , изнесува  **157.440,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 11, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 16, сопственост , изнесува  **148.215,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 12, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост , изнесува  **166.665,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 8, сопственост , изнесува  **86.715,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 24, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост , изнесува  **157.440,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 33, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 19, сопственост , изнесува  **175.890,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 39, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост , изнесува  **166.665,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 40, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост , изнесува  **157.440,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В , КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 46, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост , изнесува  **166.665,00 денари ,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В, КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 48, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост , изнесува  **166.665,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В, КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 49, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост **,** изнесува  **166.665,00** **денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В, КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 56, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 18, сопственост , изнесува  **166.665,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В, КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 57, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост , изнесува  **157.440,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В, КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 6, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост **,** изнесува  **157.440,00 денари ,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В, КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 7, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 17, сопственост , изнесува  **157.440,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* утврдена вредност за недвижност запишна во ИЛ бр. 43958 за КО Куманово, лист В, КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) БУЛ.ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 9, намена на посебен /заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 15, сопственост , изнесува  **138.990,00 денари ,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се продаваат поединечно.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : право на залог Хипотека , носител на правото (доверител) Комерцијална Банка АД Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3, хипотекарен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од Скопје со седиште на ул. Ѓорѓи Капчев бр. 27/2, Налог за извршување врз недвижност И.бр.30/2019 од 17.01.2019 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Премтим Ќерими со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |