|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **879/2018** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitel@premtimqerimi.eu.mk** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 177/15 од 19.02.2015 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против заложен должник Гордан Мишевски од Куманово со живеалиште на ул. Белановска бб,  за спроведување на извршување во вредност од 732.332,00 денари на ден 13.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: вештачки неплодни земјишта , земјиште под зграда , стан, помошна површина ( тераса, лоѓија, балкон) , помошна просторија, запишана во **имотен лист бр. 2426 за КО Доброшане при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 338, дел 1, викано место / улица ДОБРОШАНЕ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, површина во м2 1609, сопственост

КП 338, дел 1, викано место / улица ДОБРОШАНЕ, катастарска култура ЗПЗ 1 , површина во м2 39, сопственост

КП 338, дел 1, викано место / улица ДОБРОШАНЕ, катастарска култура ЗПЗ 2 , површина во м2 112, сопственост

КП 338, дел 1, викано место / улица ДОБРОШАНЕ, катастарска култура ЗПЗ 3 , површина во м2 146, сопственост

КП 338, дел 1, викано место / улица ДОБРОШАНЕ, катастарска култура ЗПЗ 4 , површина во м2 39, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 338, дел 1, адреса ( улица и куќен број на зграда ) ДОБРОШАНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПРЗ, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 5, сопственост

КП 338, дел 1, адреса ( улица и куќен број на зграда ) ДОБРОШАНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПРЗ, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 28, сопственост

КП 338, дел 1, адреса ( улица и куќен број на зграда ) ДОБРОШАНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А1, влез 2, кат МА, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 28, сопственост

КП 338, дел 1, адреса ( улица и куќен број на зграда ) ДОБРОШАНЕ , број на зграда / друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ПО, влез 1, кат ПРЗ, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 102, сопственост

КП 338, дел 1, адреса ( улица и куќен број на зграда ) ДОБРОШАНЕ , број на зграда / друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ПО, влез 1, кат ПРЗ, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 122, сопственост

КП 338, дел 1, адреса ( улица и куќен број на зграда ) ДОБРОШАНЕ , број на зграда / друг објект 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ПО, влез 1, кат ПРЗ, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 32, сопственост

сопственост на заложниот должник Гордан Мишевски  **.**

Продажбата ќе се одржи на ден **02.09.2019 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 879/2018 од 03.07.2019 година, изнесува **5.481.391,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со совојство на извршна исправа ОДУ бр. 177/15 од 19.02.2015 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово- хипотека во корист на доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје , Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл. 166 од ЗИ од 12.09.2018 година И.бр. 879/2018 на Извршител Премтим Ќерими од Куманово .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |