**И.бр.772/2019**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** со седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.246/2004 од 02.12.2004 на Нотар Јован Стојчев од Радовиш, ОДУ бр.59/2005 од 04.03.2005 на Нотар Јован Стојчев од Радовиш, ОДУ бр.160/2005 од 02.06.2006 на Нотар Јован Стојчев од Радовиш, ОДУ бр.250/2004 од 08.12.2004 на Нотар Јован Стојчев од Радовиш, ОДУ бр.159/2006 од 02.06.2006 на Нотар Јован Стојчев од Радовиш и ОДУ бр.190/2006 од 28.06.2006 на Нотар Јован Стојчев од Радовиш, Ст.бр.11/11 од 10.10.2011 година на Основен суд Струмица, против должникот **ЈАКА ТАБАК АД Радовиш-во стечај** од Радовиш со и седиште на ул.Маршал Тито бр.1 Радовиш, за спроведување на извршување во вредност 1.801.256,00 ден., на ден 26.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**-** **ДЕЛОВНА ЗГРАДА -СТАР МАГАЦИН ЗА ТУТУН**

 -КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 10,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 896 м.кв., КО Радовиш,

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 10,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К2,број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 896 м.кв., КО Радовиш,

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 10,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К3,број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 896 м.кв., КО Радовиш,

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 10,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат МА, намена на посебен дел од зграда П, со површина од 62 м.кв., КО Радовиш,

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 10,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 878 м.кв., КО Радовиш,

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 10,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 905 м.кв., КО Радовиш,

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 10,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, со површина од 192 м.кв., КО Радовиш,**со вредност од 21.647.862,00 денари**

**- ДЕЛОВНА ЗГРАДА –МАГАЦИН ЛЕПА БРЕНА**

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 5,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1898 м.кв., КО Радовиш,

-КП.бр.4589, дел 1, м.в. УЛ.М.ТИТО, зграда 5,намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, со површина од 43 м.кв., КО Радовиш, **со вредност од 16.613.676,00 денари** .

**ИЛИ ВКУПНАТА ВРЕДНОСТ ОД 38.261.538,00 денари.**

 сопственост на должникот **ЈАКА ТАБАК АД Радовиш-во стечај**.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.09.2019 година во 13,00 часот во просториите на Извршител Саветка Георгиева, Ул.Ленинова бр.14-1/13 Струмица.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.772/2019 од 26.08.2019 година , под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со хипотека од прв ред во корист на доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД Скопје по чие што барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување врз недвижност И.бр.772/2019 од 11.06.2019 година од Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |