**И.бр.773/2019**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ТС-7/16 од 13.05.2016 на Основен суд Струмица, против должникот **ЈАКА ТАБАК АД Радовиш-во стечај** од Радовиш со и седиште на ул.Маршал Тито бр.1 Радовиш, за спроведување на извршување во вредност 29.340.131,00 ден., на ден 26.08..2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**-ДЕЛОВНА ЗГРАДА-МАГАЦИН**

 -КП.бр.4593, дел 0, адреса-МАРШАЛ ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1689 м.кв.,

-КП.бр.4593, дел 0, адреса-МАРШАЛ ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 2, кат 1, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1689 м.кв.,

запишана во **имотен лист бр.81584, за КО Радовиш, при АКН-Радовиш,** **со вредност од 29.428.253,00 денари**

**ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС составен од повеќе објекти и тоа:**

**- ДЕЛОВНА ЗГРАДА –МАГАЦИН**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 11, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 753 м.кв. **,** **со вредност од 6.408.057,00 денари**

-**ДЕЛ ОД УПРАВНА ЗГРАДА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 13, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 390 м.кв. **со 2.179.821,00 денари**

-**ДЕЛОВНА ЗГРАДА-МАГАЦИН ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛИ**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 14, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 528 м.кв., **со вредност од 4.481.330,00 денари**

**- СТАРА КОТЛАРА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 19, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 169 м.кв., **со вредност од 1.689.253,00 денари**

**-ГАРАЖА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 20, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 75 м.кв.,**со вредност од** **247.313,00 денари**

**- СТАРА МАЗУТАРА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 23, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 103 м.кв.,**со вредност од 690.041,00 денари**

**- ПРЕМИН**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 24, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 91 м.кв. **со вредност од 442.113,00 денари**

**- ПРЕМИН**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 25, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 61 м.кв., **со вредност од 291.832,00 денари**

**-вредноста на ПРЕМИН**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 26, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 56 м.кв.,

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 26, намена на зграда Г2-6, влез 2, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 56 м.кв. **со вредност од 449.000,00 денари**

**- ПУМПА ЗА ДОТУР НА МАЗУТ**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 27, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 26 м.кв.,**со вредност од**  **307.757,00 денари**

**- БАЗЕН ЗА ОМЕКНУВАЊЕ НА ВОДАРЕМИН**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 28, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 15 м.кв. **со вредност од 114.002,00 денари**

- **ТРАФОСТАНИЦА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 30, намена на зграда Е13, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ТС1, со површина од 13 м.кв., **СЕ УТВРДУВА НА ИЗНОС ОД 104.779,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**,

 - **ПУМПА-СТАРА КОТЛАРА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 31, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 10 м.кв., **со вредност од 114.125,00 денари**

**- ГОРНА СТРАЖАРА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 32, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 9 м.кв., **со вредност од 85.287,00 денари**

**- ДЕЛОВНА ЗГРАДА-ДЕЛ ОД СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 33, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 8 м.кв.,

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 33, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 8 м.кв., **со вредност од 65.979,00 денари**

**- ПУМПА ЗА ГОРИВО**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 34, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 7 м.кв. **со вредност од 19.923,00 денари**

**- ПЛИНАРА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 35, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 5 м.кв., **со вредност од 45.195,00 денари**

**- НАСТРЕШНИЦА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 36, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 128 м.кв**., со вредност од**  **363.037,00 денари**

**-ДЕЛОВНА ЗГРАДА МАГАЦИН**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 37, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1672 м.кв.,

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 37, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К2, број 3, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1672 м.кв.,

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 37, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К3, број 4, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1672 м.кв.,

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 37, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 567 м.кв., **со вредност од 42.502.380,00 денари**

**- СТРАЖАРА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 38, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 16 м.кв.,**со вредност од 193.939,00 денари**

**- НОВА МАЗУТАРА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 39, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 226 м.кв., **СЕ УТВРДУВА НА ИЗНОС ОД 1.428.659,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

**-вредноста на само МАНСАРД ОД ОТКУПНА СТАНИЦА**

-КП.бр.4589, дел 1, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 7, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат МА, број 3, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1043 м.кв., **со вредност од 2.845.696,00 денари**

**- МАГАЦИН(само втори кат)**

-КП.бр.4589, дел 2, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 4, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К2, број 2, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1866 м.кв., **со вредност од 9.973.063,00 денари**

**-МАГАЦИН ЗА ПП АПАРАТИ**

-КП.бр.4590, дел 0, адреса-СВ.СПАСО РАДОВИШКИ, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 23 м.кв., **со вредност од 189.943,00 денари , запишани во Имотен лист бр.81632 при АКН на Радовиш**

**ИЛИ ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ЦЕЛОКУПНИОТ НЕДВИЖЕН ИМОТ ИЗНЕСУВА**

**104.660.776,00 денари**

сопственост на должникот **ЈАКА ТАБАК АД Радовиш-во стечај**.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.09.2019 година во 14,00 часот во просториите на Извршител Саветка Георгиева Ул.Ленинова ГТЦ бр.14-1/13 Струмица.

Почетната вредност на недвижностаите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.773/2019 од 26.08.2019 година, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со прибелешка на Налог за извршување И.бр.773/2019 од 11.06.2019 година на Извршител Саветка Георгиева Струмица. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |