|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **593/2016**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 1008/11 од 30.09.2011 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против солидарните должници ДПТГМУ ХАНЗА ДОО увоз-извоз Куманово од Куманово со седиште на ул. Иво Лола Рибар бр. 85, и Горан Дамјановски од Куманово со живеалиште на ул.Иво Лола Рибар бр.85,и Валентина Дамјановска од Куманово со живеалиште на ул. Браќа Рибар бр. 90,и Благоја Дамјановски од Куманово со живеалиште на ул. Иво Лола Рибар бр. 90,и Елена Дамјановска од Куманово со живеалиште на ул. Иво Лола Рибар бр. 90,и ДПТУ ХАНЗА КЕРАМИКА ДОО увоз-извоз Куманово од Куманово со седиште на ул. Иво Лола Рибар бр. 85, за спроведување на извршување во вредност Горан Дамјановски денари на ден 15.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: лоѓии, балкони и тераси, помошни простории, деловна зграда вон стопанство, стан во семејна зграда, З. ПОМ. ЗГ. , земјиште под зграда, запишана во **Имотен лист бр.13067 за КО Куманово при АКН на РМ - ЦКН Куманово** со следните ознаки :

**ЛИСТ Б**

КП 13955, викано место/ улица ул. Бр. Рибар , катастарска култура 50000 1 , површина во м2 160, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел. систем 831

КП 13955, викано место/ улица ул. Бр. Рибар , катастарска култура 60000 2 , површина во м2 123, право превземено при конверзија на податоци од стариот ел. систем 831

**ЛИСТ В**

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 1, број 1 , внатрешна површина во м2 133, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ и ТЕРАСИ, влез 1, кат 1, , внатрешна површина во м2 15, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 2, број 1 , внатрешна површина во м2 126, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ и ТЕРАСИ, влез 1, кат 2, внатрешна површина во м2 10, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат МА, број 2 , внатрешна површина во м2 133, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ и ТЕРАСИ, влез 1, кат МА, внатрешна површина во м2 10, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 0, внатрешна површина во м2 134, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 135, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 13955, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) И.Л. Рибар 85, број на зграда/други обј. 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 92, право преземено при конверзија при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

која се наоѓа во сопственост на солидарниот должник **Горан Дамјановски.**

 Продажбата ќе се одржи на ден **05.03.2021 година** во **10:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста , согласно предлог за трета продажба од доверителот НЛБ Тутунска Банка АД Скопје изнесува 333.000,00 евраили во денарска противвредност **20.542.770,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : право на залог (хипотека), носител на правото (доверител) НЛБ Тутунска Банка АД Скопје, хипотекарен должник Горан Дамјановски, Налог за извршување врз недвижност И.бр.593/16 на Извршител Премтим Ќерими од Куманово од 27.06.2016 година , Налог за извршување врз недвижност И.бр.223/17 од 15.12.2017 година на Извршител Јовица Ангеловски од Куманово .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Премтим Ќерими со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Премтим Ќерими |