|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **500/2007**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Македонска банка АД Скопје во ликвидација од Скопје со седиште на бул.ВМРО бр.3/12-2,  засновано на извршната исправа Р.бр.382/94 од 27.06.1994 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги ПАГОРМАТ Томислав и др.ДОО Скопје во стечај од Скопје со седиште на ул.Ленинова бр.29, и Марија Попова Пајмакоска од Скопје со живеалиште на ул.Козле бр.93,и Ќамил Колашинац од Скопје со живеалиште на ул.Петар Ѓеоргиев бр.41,и Производно, трговско и услужно претпријатие Скопје П.Г. МАК ДОО Скопје експорт-импорт од Скопје со седиште на ул.Ленинова бр.29, за спроведување на извршување во вредност 33.249.621,00 денари на ден 15.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност во Скопје запишана во ИЛ.бр.43235 за КО Центар 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП.бр.10040, дел 0, адреса Ленинова бр.29, бр.на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 003, кат ПР, број 000, внатрешна површина 78м2, сопственост

сопственост на должникот Марија Попова Пајмакоска.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.05.2019 година во 12:00 часот во просториите на извршител Зоран Петрески.

**Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.500/2007 од 29.01.2019 година, а на ова второ јавно наддавање недвижноста се продава по цена од 11.965.121,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- заложно право – хипотека заради обезбедување на парично побарување во износ од 35.000.000,00 денари врз основа на записник за судско порамнување и решение Р.бр.384/94 од 27.06.1994 година на Општински суд Скопје 1 Скопје во корист на хипотекарен доверител Македонска банка во ликвидација Скопје (поранешна Љубљанска банка)

- заложно право – хипотека заради обезбедување на парично побарување во износ од 9.000.000,00 денари врз основа на нотарски акт ОДУ.бр.95/01 од 20.04.2001 година на Нотар Нада Палиќ во корист на хипотекарен доверител Универзална Инвестициона банка АД Скопје (поранешна Балканска банка)

- налог за извршување врз недвижност од 22.08.2007 година на извршител Верица Велкова

- налог за извршување врз недвижност од 25.08.2008 година на Извршител Гордан Станковиќ

- налог за извршување врз недвижност од 19.02.2018 година на извршител Музафер Хоџиќ

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 Должник

 Извршител Гордан Станковиќ

 Извршител Музафер Хоџиќ

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.