|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |
|  **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
|  **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
|  **именуван за подрачјето** |  |  |  |
|  **на Основниот суд** |  |  |  **И.бр.547/19** |
|  **Скопје 1 и Скопје** **2** |  |  |  |
|  **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
|  **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ 4020995106987 и седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.379/17 од 16.05.2017 на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против, заложниот должник **ГОРАН ДИМИТРОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул.Џумајска бр.38 и заложниот должник **ДИМИТАР МИТРОВ** од Скопје со живеалиште на ул.Леринска бр.24 за спроведување на извршување во вредност 91.001.403,00 ден., на ден 19.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

I.Недвижност запишана во **Имотен лист бр.4623 за КО Карпош** при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/1 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Димитровски Горан од Скопје со следните ознаки:

-Број на КП.5669;викано место Џумајска;к.к 50000 1;површина во м2 110;со право 831.

-Број на КП.5669;викано место Џумајска;к.к 50000 2;површина во м2 22;со право 831.

-Број на КП. 5669;викано место Џумајска;к.к. 70000;површина во м2 219;со право 831.

-Број на КП.5669;Адреса:Џумајска 38;Број 1;ЛОЃИИ,БАЛКОНИ и ТЕРАСИ;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат МА;број 001;Внатрешна површина во м2 12;со право 831.

-Број на КП.5669;Адреса:Џумајска 38;Број 1;ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат МА; број 001;Внатрешна површина во м2 7;со право 831.

- Број на КП. 5669; Адреса Џумајска 38;Број 1;СТАН во СЕМЕЈНА ЗГРАДА;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат МА;број 001;Внатрешна површина во м2 95;со право 831.

-Број на КП.5669;Адреса Џумајска 38; Број 1;ПОМОШНИ ПРОСТИРИИ;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПО;број 001;Внатрешна површина во м2 16;со право 831.

-Број на КП.5669; Адреса Џумајска 38; Број 1; ГАРАЖА; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПО;број 001;Внатрешна површина во м2 31;со право 831.

- Број на КП.5669; дел 0;Адреса Џумајска 38; Број 1;ПОМОШНИ ПРОСТИРИИ;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПО; број ХС; Внатрешна површина во м2 4;со право 831.

-Број на КП.5669;Адреса Џумајска 38;Број на зграда/друг објект 1;СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПР;број 001;Внатрешна површина во м2 80;со право 831.

-Број на КП.5669;Адреса Џумајска 38;Број на зграда/друг објект 1;ПОМОШНИ ПРОСТИРИИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПР;број ХС;Внатрешна површина во м2 7;со право 831.

-Број на КП.5669; Адреса Џумајска 38; Број на зграда/друг објект 2;ПОМОШНИ ЗГРАДИ; Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПР;број 000;Внатрешна површина во м2 7;со право 831.

-Број на КП.5669; Адреса (улица и куќен број на зграда) Џумајска 38;Број на зграда/друг објект 2; ПОМОШНИ ПРОСТИРИИ;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПР;број 001;Внатрешна површина во м2 12;со право 831.

Со почетна вредност од 258.370 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.547/19 од 30.10.2019 год.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.547/19 од 23.09.2019 год. на Извршител Анѓелка Ефкоска.

II. Недвижност запишана во **Имотен лист бр.23606 за КО Карпош** при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/1 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Митров Димитар од Скопје со следните ознаки:

-Број на КП.6772;викано место ЛЕРИНСКА;к.к ГЗ/ГИЗ;површина во м2 226;Сопственост.

- Број на КП.6772;викано место ЛЕРИНСКА;к.к ГЗ/ЗПЗ 1;површина во м2 103;Сопственост.

-Број на КП.6772;викано место ЛЕРИНСКА;к.к ГЗ/ЗПЗ 2;површина во м2 9; Сопственост.

-Број на КП.6772;Адреса Леринска 24;Број 1;А1;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПР; број 001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП; Внатрешна површина во м2 19;Сопственост.

-Број на КП.6772; Адреса Леринска 24;Број 1;А1;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПР;број 001;Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ; Внатрешна површина во м2 87;Сопственост.

-Број на КП. 6772; Адреса Леринска 24;Број 1;А1;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПТКР; број 001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ; Внатрешна површина во м2 105;Сопственост.

-Број на КП.6772;Адреса Леринска 24;Број 1;А1;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 001; Кат ПТКР; број 001;Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП; Внатрешна површина во м2 10;Сопственост.

-Број на КП.6772;Адреса Леринска 24;Број 1;СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 002;Кат ПР;број 001;Внатрешна површина во м2 34. Со право 831.

-Број на КП.6772;Адреса Леринска 24;Број на зграда/друг објект 1;А1;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 1;Кат ПO;број 000;Намена на посебен/заеднички дел од зграда Г; Внатрешна површина во м2 55;Сопственост.

-Број на КП.6772;Адреса Леринска 24;Број на зграда/друг објект 1;А1;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда: Влез 1; Кат ПО; број 000; Намена на посебен/заеднички дел од зграда П;Внатрешна површина во м2 61;Сопственост.

-Број на КП.6772;Адреса Леринска 24;Број 2;ПОМОШНИ ЗГРАДИ;Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда:Влез 001;Кат ПР;број 000;Внатрешна површина во м2 9.Со право 831.

Со почетна вредност од 291.150 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.547/19 од 30.10.2019 год.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје.

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.547/19 од 23.09.2019 год. на Извршител Анѓелка Ефкоска.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.12.2019 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките,заложните доверители,до учесниците во постапката,до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управа.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Анѓелка Ефкоска |