И.бр.317/21

Извршителот **Томислав Џумеркоски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот/предлагач** **Алберто Георгиески од Прилеп преку Адвокат Аце Ѓоршевски**, засновано на извршната исправа ВПП1-58/19 од 10.2.2021 на Основен суд Прилеп, против **должници/противници** Спиро Димоски и др. **за спроведување на извршување на физичка делба**, на ден 19.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |
| --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 17945 | 0 | Борка талески | 1 | 1 | К1 | 1 | ст | 63 | сосопственост |
| 17945 | 0 | Борка талески | 1 | 1 | ПР | 1 | ст | 63 | сосопственост |
| 17945 | 0 | Борка талески | 2 | 1 | ПО | 1 | п | 6 | сосопственост |

сето запишано во **имотен лист бр.23351** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп сосопственост на странките.

Продажбата ќе се одржи на ден 17.06.2021 година во 10.00 часот во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.317/21, изнесува 2.384.535,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остануваат по нејзината продажба. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.