|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд Битола** |  |  | **И.бр.158/20** |
| **Основен суд Ресен** |  |  |  |
| **Бул.1 ви Мај број 202/6,7,9** |  |  |  |
| **047/609-002** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Даниел Тошевски и други, застапуван од адвокат Снежана Танчевска од Битола и живеалиште на ул.Црвена Вода бр.24, засновано на извршната исправа П1-97/19 од 24.01.2020 на Основен суд Битола, против должникот Донка Тошеска со живеалиште с.Добрушево ул.2.бр.6, за спроведување на извршување во вредност 52.680,00 ден., на ден 30.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање **на 10/12 идеални делови од недвижноста** на должникот Донка Тошеска од с.Добрушево и живеалиште во с.Добрушево ул.2.бр.6 означена како стан на ул.Прилепска бр.33, **запишана во ИЛ бр. 40615 КО Битола 4** со следните ознаки:

* КП.бр.1765, дел 0, адреса ул.Прилепска бр.33, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 4, кат МА, бр.29, намена на посебен дел СТ, внатрешна површина 46 м2,
* КП.бр. 1765, дел 0, адреса ул.Прилепска бр.33, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 4, кат МА, бр.29, намена на посебен дел ПП, внатрешна површина 4 м2, која се наоѓа во совладение на должникот и доверителите како сосопственици.

Продажбата ќе се одржи **на ден 26.01.2022 година во 14,00 часот** во просториите на извршител Николина Стојковска Битола, на ул.Булевар 1-ви Мај бр.202/7 .

**Почетната вредност на 10/12 од недвижноста**, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.158/20 од 22.10.2021 година, е намалена за 1/3 и **изнесува 800.143,00 денари,** под која делот од 10/12 од недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Налог за извршување И.бр.673/17 од 03.11.2017 г. и Налог за извршување И.бр.158/20 од 05.03.2020 год. на извршител Владе Милевски, Налог за извршување И.бр.682/17 од 20.09.2021 год. и Налог за извршување И.бр.1281/16 од 20.09.2021 год. на Извршител Николина Стојковска .Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 од утврдената вредност на недвижноста односно **80.014,00 денари.** Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 - НЛБ банка АД Скопје , **најкасно 1 ден пред одржување на лицитацијата** .На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |