



ИЗВРШИТЕЛ
ВлаткоЛалков
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
ул.ЦаноПопРистов бр.24а
тел. 043/609-255;
lalkovizvrsitel@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 484/2026

Извршителот Влатко Лалков од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.24а врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.872/15 од 25.12.2025 год. на Нотар Звонимир Јованов од Велес и ОДУ.бр.490/17 од 20.09.2017 год. на Нотар Звонимир Јованов од Велес и ОДУ.бр.537/17 од 16.10.2017 год. на Нотар Звонимир Јованов од Велес, против должниците Друштво за вработување на инвалидни лица за земјоделско производство трговија и консултатнтски активности АГРО-ЛИНК извоз-увоз ДООЕЛ Чашка со седиште на КОСТА РАЦИН 20, и Тодор Бондиќов од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51,и Марика Бондиќова од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51, за спроведување на извршување во вредност 3.903.232,00 денари на ден 12.06.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

2/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 2, собност 1, со внатрешна површина од 15 м2, со право на сопственост,

2/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 3, кат 01, број 5, собност 3, со внатрешна површина од 75 м2, со право на сопственост,

2/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 3, кат 02, број 6, собност 1, со внатрешна површина од 33 м2, со право на сопственост,

2/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 7, собност 2, со внатрешна површина од 32 м2, со право на сопственост,

2/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 3, кат 02, собност 1, со внатрешна површина од 30 м2, со право на сопственост,

2/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 3, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПР, собност 1, со внатрешна површина од 20 м2, со право на сопственост, запишана во **Лист В во Имотен лист број 18062 за КО Велес** при одделение за катастар на недвижности Велес која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Тодор Бондиќов од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51,

како и врз недвижноста на заложниот должник Тодор Бондиќов од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51 означена како:

1/6 од КП.бр.8824 број на зграда 0, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, класа 0, во површина од 252 м2 со право на сопственост,

1/6 од КП.бр.8824 број на зграда 3, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа 0, во површина од 25 м2 со право на сопственост,

1/6 од КП.бр.8824 број на зграда 1, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа 0, во површина од 231 м2 со право на сосопственост,
1/6 од КП.бр.8824 број на зграда 2, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа 0, во површина од 47 м2 со право на сосопственост,
запишана во **Лист Б во Имотен лист број 5037 за КО Велес** при одделение за катастар на недвижности Велес која се наоѓа во сосопственост на заложниот должник Тодор Бондиќов од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51,

како и врз недвижноста на заложниот должник Марика Бондиќова од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51 означена како:

2/6 од КП.бр.8824 број на зграда 0, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, класа 0, во површина од 252 м2 со право на сосопственост,
2/6 од КП.бр.8824 број на зграда 3, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа 0, во површина од 25 м2 со право на сосопственост,
2/6 од КП.бр.8824 број на зграда 1, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа 0, во површина од 231 м2 со право на сосопственост,
2/6 од КП.бр.8824 број на зграда 2, Викано место/улица МАКСИМ ГОРКИ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа 0, во површина од 47 м2 со право на сосопственост,
запишана во **Лист Б во Имотен лист број 5037 за КО Велес** при одделение за катастар на недвижности Велес која се наоѓа во сосопственост на заложниот должник Марика Бондиќова од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51,

како и врз недвижноста на заложниот должник Марика Бондиќова од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51 означена како:

1/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 2, собност 1, со внатрешна површина од 15 м2, со право на сосопственост,
1/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 3, кат 01, број 5, собност 3, со внатрешна површина од 75 м2, со право на сосопственост,
1/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 3, кат 02, број 6, собност 1, со внатрешна површина од 33 м2, со право на сосопственост,
1/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 7, собност 2, со внатрешна површина од 32 м2, со право на сосопственост,
1/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 3, кат 02, собност 1, со внатрешна површина од 30 м2, со право на сосопственост,
1/3 од КП.бр.8824 дел 0, Адреса М.ГОРКИ, број на зграда 3, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПР, собност 1, со внатрешна површина од 20 м2, со право на сосопственост,
запишана во **Лист В во Имотен лист број 18062 за КО Велес** при одделение за катастар на недвижности Велес која се наоѓа во сосопственост на заложниот должник Марика Бондиќова од Велес со живеалиште на ул.Максим Горки бр.51,
Напомена: како и попишаните делови од недвижноста врз основа на Записник за попис на предметната недвижност врз основа на член 239-а став 1 од ЗИ од 06.05.2026 година И.бр.484/2026 на извршител Влатко Лалков, составен врз основа на геодетски елаборат за посебни намени – теренска идентификација изготвен од Геодетски Премер ДООЕЛ Кавадарци по И.бр.484/2026 на КП.бр.8824 КО Велес.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.07.2026 година** во 10 часот во просториите на извршителот Влатко Лалков на ул.Цано Поп Ристов бр.24А во Кавадарци.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **5.022.771,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на доверител Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување на Извршител Весна Деловска

И.бр.4197/2025,Налози за извршување на Извршител Љупчо Јованов И.бр.901/24, И.бр.902/24, И.бр.632/24, И.бр.634/24 ,Налог за извршување на Извршител Маја Гркова Караколева И.бр.134/25 и Налог за извршување на Извршител Марија Попов И.бр.355/2025-2.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109104204042 која се води кај Силк Роуд банка АД Скопје најдоцна до 30.06.2026 година.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
УЈП
Општина Велес даночно одделение
ДПРМ - Велес

ИЗВРШИТЕЛ
Влатко Лалков

X

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.