



ИЗВРШИТЕЛ
Игор Антевски
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје и
Основен Кривичен Суд Скопје
ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2
тел. 02/2050-206,
izvrsitelantevski@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 494/2018

Извршителот Игор Антевски од Скопје, ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573 и седиште на ул. Орце Николов бр. 3, засновано на извршната исправа Солеmnизација - потврда на приватна исправа ОДУ бр. 417/09 од 30.12.2009 година на Нотар Мери Весова, против **Должник Милан Митев од Радовиш** со живеалиште на с. Ињево, Радовиш и **Заложен должник Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт импорт Скопје** со ЕДБ 4030002454280, со ЕМБС 5674859 и седиште на ул. Орце Николов бр. 182-А, на ден 18.10.2021 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност опишана во **Имотен лист бр. 92109 за КО Ѓорче Петров 6 на КП број 6201** при Агенција за катастар на недвижности- Центар за катастар на недвижности Скопје со следниве ознаки:

Лист В:Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

-КП 6201, дел 4, бул. Црвена Армија 20, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 001, кат 04, број 032, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 44м2, право на недвижност Сопственост;

-КП 6201, дел 4, бул. Црвена Армија 20, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 001, кат 04, број 032, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 4м2, право на недвижност Сопственост;

која се наоѓа во сопственост на **Заложен должник Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ**.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.11.2021 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Игор Антевски од Скопје, на адреса: ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Даница Страчкова од Скопје И.бр.494/18 од 15.03.2019 година, а по предлог на доверителот за третото јавно наддавање изнесува 2.355.918,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010402320172 која се води кај Извршител Игор Антевски од Скопје и даночен број 5080021510736.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: заложен доверител
Должник
Заложен должник
Трети лица
Град Скопје - Сектор за финансии
УЈП – регионална дирекција Скопје

ИЗВРШИТЕЛ
Игор Антевски