



ИЗВРШИТЕЛ
Зорица Симиќ
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје и
Основен Кривичен Суд Скопје
ул.Пролет бр.11А/1-5
тел. 02/3222-532;
info@izvrsitelsimik.mk

Образец бр.66

И.бр.1789/2025

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје, ул.Пролет бр.11А/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11 Октомври бр.7, преку полномошник Адвокат Горан Нациќ, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог врз недвижен имот - хипотека ОДУ бр.75/2019 од 30.01.2019 година на Нотар Ванчо Андоновски од Скопје, против должникот-заложен должник Друштво за производство трговија транспорт и услуги ТЕХНО ПАВЕР ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030005531862, ЕМБС 5940702 и седиште на ул.Скупи 20 бр.5, должникот-заложен должник Друштво за производство, трговија, транспорт и услуги КАМЕНОЛОМ ТЕХНО ПАВЕР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4038015510295, ЕМБС 7079788 и седиште на ул.27 бр.28 Радишани, заложниот должник Друштво за градежништво, инженеринг, трговија, промет и услуги НОВ ДОМ ИНВЕСТ ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4057009502625, ЕМБС 6502709 и седиште на ул.Китка бр.43 и заложниот должник Друштво за градежништво, промет и услуги ПОРТА ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080015550269, ЕМБС 7022360 и седиште на ул.Наум Наумовски - Борче бр.40/кат-1, за спроведување на извршување во вредност 75.224.906,00 денари, на ден 10.06.2026 година, го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, со внатрешна површина од 716 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 10, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 24 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 11, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 11 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 12, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П со внатрешна површина од 6 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 13, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 139 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 13, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 111 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 14, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 58 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 15, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 118 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 16, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 48 м²,
- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 17, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 22 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 4, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, со внатрешна површина од 929 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 4, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1, кат СУ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, со внатрешна површина од 929 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 40, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 10 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 43, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 13 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 46, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 10 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 47, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 5 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 5, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, со внатрешна површина од 164 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 6, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, со внатрешна површина од 139 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 7, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, со внатрешна површина од 74 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 8, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ТС2, со внатрешна површина од 40 м²,

- КП 17889, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРЕВАЛЕЦ, бр.на зграда/ друг објект 9, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1, кат СУ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда /, со внатрешна површина од 106 м²,

со право на сопственост на должникот-заложен должник Друштво за производство, трговија, транспорт и услуги КАМЕНОЛОМ ТЕХНО ПАВЕР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4038015510295, ЕМБС 7079788 и седиште на ул.27 бр.28 Радишани, запишана во Имотен лист бр.27422 за КО ВЕЛЕС при АКН – Одделение за катастар на недвижности Велес, со сите припадоци и прирастоци и идни изградени објекти, како и инсталации, резервоари за гориво, бунари и други инфраструктурни објекти согласно фактичката состојба на денот на реализација на заложното право, кои се состојат од делови со незапишани права согласно Геодетскиот елаборат за идентификација на недвижност со деловоден број 0808-162/3 од 13.11.2025 година на Друштвото за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје и тоа: - во објект 1 на кат к1 просторија со површина од 306 м² и помошна просторија со површина од 23 м²; на кат к2 просторија со површина од 127 м² и помошна просторија со површина од 50 м²; на кат к3 просторија со површина од 43 м² и помошна просторија со површина од 125 м²; на кат к4 помошна просторија со површина од 19 м²; на кат пк1 просторија со површина од 37 м² и помошна просторија со површина од 28 м²; на кат пк2 просторија со површина од 12 м² и помошна просторија со површина од 7 м²; силос со волумен од 983 м³; - во објект 4: на кат пр. просторија со ознака ИД 6 и ИД 7- лифт со површина од 4м² секоја или вкупно 8м²; на кат к1 просторија која се наоѓа над лифтовите со површина од 6 м²; - во објект 27, дел од објектот означен со ИД 1(П) со површина од 49м², запишани со Записник за попис на предметна недвижност И.бр.1789/2025 од 28.01.2026 година.

Напомена: Согласно Геодетскиот елаборат за идентификација на недвижност со деловоден број 0808-162/3 од 13.11.2025 година на Друштвото за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје и Извештај за извршена процена на недвижен имот реф.бр.251076 на Проценителска куќа ШУМАНТЕВИ ДООЕЛ Скопје, за објектите со бр.2 и бр.3 на лице место постои само подна плоча, додека објектите со бр.7, бр.15, бр.16 и бр.17 не постојат на лице место.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.06.2026 година во 11,00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Пролет бр.11А/1-5.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на Извршител Зорица Симиќ од И.бр.1789/2026 од 19.03.2026 год., изнесува вкупно 751.337,00 ЕУР во денарска противвредност по среден

курс на НБРСМ на денот на продажба, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право-хипотека во корист на Стопанска Банка АД Скопје и налог за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Должник/заложен должник

Заложен доверител

Град Скопје - Сектор за финансии, Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

УЈП – Регионална дирекција Скопје

Генерален секретаријат на Влада на РСМ

Државно правобранителство на РСМ

архива на извршител

ИЗВРШИТЕЛ
Зорица Симиќ

Х

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, во рок од три дена од денот на прием на заклучокот, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.