



ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Охрид, Струга и Дебар
ул.Димитар Влахов бр.14
тел. 046/264-466

Образец бр.66

И.бр. 2322/2016

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје засновано на извршната исправа ОДУ.бр.113/10 од 16.06.2010 година на Нотар Станка Горичан, против заложните должници Бајрам Ајдароски бивш од Охрид со последно живеалиште на Ул. Абас Емин бр. 98 преку привремен старател за посебен случај на наследници адвокат Мишел Силјаноски од Охрид врз основа на решение УП1 1002-49 од 11.04.2024 година на ЈУ меѓуопштински центар за социјална работа Охрид согласно законот за семејство и законот за општа управна постапка и Фатмире Ајдароска од Охрид со живеалиште на ул. Абас Емин бр. 98 преку привремен старател за посебен случај адвокат Климент Кузманоски од Охрид врз основа на решение УП1 1002-2266/2 од 28.05.2025 година на ЈУ меѓуопштински центар за социјална работа Охрид согласно законот за семејство и законот за општа управна постапка, за спроведување на извршување во вредност 3.675.071,00 денари на ден 07.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижен имот опишана во лист В од имотен лист 88398 за КО Охрид 3 како: КП.бр.14230 дел 1 на м.в. Г. Делчев број на зграда / друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат МА број 13 внатрешна површина од 5 м.к.в. и КП.бр.14230 дел 1 на м.в. Г. Делчев број на зграда / друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем стамбена зграда - стан, влез 1 кат МА број 13 внатрешна површина од 64 м.к.в., во сопственост на Ајдароска Фатмире и Ајдароски Бајрам.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.10.2026 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид со седиште на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2322/2016 од 27.04.2026 година, изнесува 5.521.163,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.2322/2016 од 23.11.2016 година од Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.800/2013 од 20.02.2018 година од Извршител Иван Митаноски;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.799/2013 од 16.02.2018 година од Извршител Иван Митаноски;

-хипотека од прв ред ОДУ .бр.113/10 од 16.06.2010 година на Нотар Станка Горичан во корист на Комерцијална Банка АД Скопје;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Охрид - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска

 Recoverable Signature

X

Signed by: Gordana Djuteska

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.