



ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Охрид, Струга и Дебар
ул.Димитар Влахов бр.14
тел. 046/264-466

Образец бр.66

И.бр. 1047/2025

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот „Халкбанк „АД Скопје од Скопје со седиште на ул.„Св.Кирил и Методиј,,бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.57/18 од 13.02.2018 година на Нотар Мирче Ристески од Охрид, против должниците Ахмеди Башким од Кичево со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.бб, и сега должникот Алберто Реџеповски од Битола со живеалиште на ул.1 бр.бб Лера Битола, согласно Решени О.бр.702/2021, УДР.бр.78/21, за спроведување на извршување во вредност 3.442.278,00 денари на ден 14.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должник и заложен должник Ахмеди Башким од Кичево означена во ЛИСТ В од имотен лист број 103774 за КО Охрид 4 како: КП.бр.2657, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) ЧЕКОШТИНА, бр.на зграда /друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат СУ, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 10м2 и КП.бр.2657, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) ЧЕКОШТИНА, бр.на зграда /друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат СУ, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 68м2, во сопственост на Башким Ахмети и соодветен дел од земјиште под зграда кој одговара на станот предмет на залог опишан како: недвижен имот по имотен лист број 100795 за КО Охрид 4 опишан во лист Б како: КП.бр.2657, дел 5, на викано место/улица Чекошчина, катастарска култура гз, гиз, класа 7, во површина од 389м2, заедничка сопственост и КП.бр.2657, дел 5, на викано место/улица Чекошчина, катастарска култура гз, зпз 1, класа 7, во површина од 109м2, заедничка сопственост.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.09.2026 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид со седиште на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1047/2025 од 21.04.2026 година, изнесува 4.489.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Договор за залог – Хипотека и соодветен дел од земјиште под зграда ОДУ.бр.57/18 од 13.02.2018 година на Халк банка АД Скопје,

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1047/2025 од 18.08.2025 година на Извршител Гордана Џутеска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го

стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Охрид - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска



Recoverable Signature

X

Signed by: Gordana Djuteska

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.