



ИЗВРШИТЕЛ
Јадранка Пајиќ Поп Кочева
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје и
Основен Кривичен Суд Скопје
ул. Ѓуро Стругар бр.11а-3
тел. 02/6121-080

Образец бр.66

И.бр. 899/2025

Извршителот Јадранка Пајиќ Поп Кочева од Скопје, ул. Ѓуро Стругар бр.11а-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, промет и услуги МАН-ДРА експорт импорт Драган ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030999485104, ЕМБС 5337895 и седиште на ул.Неготинска бр.36 преку полномошник Валентина Марковиќ, засновано на извршната исправа НПНбр.757/25 од 14.10.2025 година на Нотар Филип Докиќ, против должникот Друштво за производство, промет и услуги ТЕХНО ГРУП ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030005569541, ЕМБС 6049117 и седиште на Бул.Шартизански одреди бр.133/2-18, за спроведување на извршување на ден 13.07.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за
извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.

- КП 211, адреса Железничка бр.32, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К1, број 5, намена на посебен/заеднички дел СТ, во површина од 31 м2 ;
- КП 211, адреса Железничка бр.32, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К1, број 5, намена на посебен/заеднички дел ПП, во површина од 6 м2 ;

Запишана во лист за предбележување 163522 за КО ЦЕНТАР 2 на име на должникот Друштво за производство, промет и услуги ТЕХНО ГРУП ДООЕЛ Скопје од Скопје,

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Пајиќ Поп-Кочева, изнесува **3.892.520,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2.

- КП 211, адреса Железничка бр.32, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 7, намена на посебен/заеднички дел СТ, во површина од 29 м2 ;
- КП 211, адреса Железничка бр.32, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 7, намена на посебен/заеднички дел ПП, во површина од 5 м2 ;

Запишана во лист за предбележување 163523 за КО ЦЕНТАР 2 на име на должникот Друштво за производство, промет и услуги ТЕХНО ГРУП ДООЕЛ Скопје од Скопје,

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Пајиќ Поп-Кочева, изнесува **3.576.188,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

3.

- КП 211, адреса Железничка бр.32, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 8, намена на посебен/заеднички дел СТ, во површина од 49 м² ;

- КП 211, адреса Железничка бр.32, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 8, намена на посебен/заеднички дел ПП, во површина од 6 м² ;

Запишана во лист за предбележување 163524 за КО ЦЕНТАР 2 на име на должникот Друштво за производство, промет и услуги ТЕХНО ГРУП ДООЕЛ Скопје од Скопје,

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Пајик Поп-Кочева, изнесува **5.677.532,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.08.2026 година во 12:00 часот** во просториите на Извршител Јадранка Пајик Поп-Кочева на ул. Гуро Стругар бр.11а-3, Скопје.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.899/25 на Извршител Јадранка Пајик Поп-Кочева. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270077132070238 која се води во Халк банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Јадранка Пајик Поп Кочева