И З В Р Ш И Т Е Л
Благој Бањански
именуван за подрачјето на
Основните судови Неготино
Велес,Гевгелија и Кавадарци .
ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1
тел. 043 370-111 izvrsitel.banjanski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр.1580/23

Извршителот Благој Бањански од Неготино врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Друштво за транспорт,трговија и услуги ТРАНС ЧЕЛЕВЕЦ ДООЕЛ с.Челевец Демир Капија** од Д .Капија со седиште во с.Челевец – преку пол.Адвокат Коце Вучков, засновано на извршната исправа НПН бр.430/23 од 04.7.2023 на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против **должникот Друштво за производство, трговија и услуги РОБИ-ШПЕД ДООЕЛ Демир Капија** од Демир Капија со седиште на ул."11-ти Октомври" бр.02, на ден 05.12.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора прдажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Имотен лист бр.669 за КО Корешница при АКН Неготино
-1/2 (една половина) идеален дел од :
-КП.бр.68, број на зграда 0, викано место ПОД СЕЛО, план 11, скица 27, катастарска култура 3З, Л3, катастарска класа 4, со површина од 4290м^2, сосопственост на должникот, сите запишани во Имотен лист бр.669 за КО Корешница при АКН Неготино, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.1580/23 од 08.02.2024 година на извршителот Благој Бањански, сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги РОБИ-ШПЕД ДООЕЛ Демир Капија.

Проценетата вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански, изнесува 158.730,оо денари, а на оваа второ јавно надавање, почетната вредност на недвижноста ќе изнесува 105.820,оо денари, под која недвижноста неможе да се продаде.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.12.2024 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.

Недвижноста се оптоварена со следните товари и службености: доверител Друштво за транспорт,трговија и услуги ТРАНС ЧЕЛЕВЕЦ ДООЕЛ с.Челевец Демир Капија, Налог за извршување И.бр.595/12 на Извршител Ангел Костадиновски од Кавадарци и Налог за извршување И.бр.909/2023 на Извршител Љупло Јованов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, најкасно до 25.12.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Благој Бањански

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.