



ИЗВРШИТЕЛ
Павел Поп-Иванов
именуван за подрачјето на
Основен граѓански суд Скопје
Основен кривичен суд Скопје
ул.Дренак бр. 2а-1/53
02/5202610,078244406,
izvrsitelpopivanov@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.526/25

Извршителот **Павел Поп-Иванов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Тодор Гечевски** од Скопје со живеалиште на ул. Рилски конгрес бр.94/1-7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1059/20 од 10.11.2020 на Нотар Методија Ристоски од Скопје, против должникот **Саити Бајрамали** од Гостивар со живеалиште на ул.Илинденска бр.116, за спроведување на извршување во вредност 5.942.311,00 ден., на ден 07.07.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I. 1/2 идеален дел од недвижноста на должникот **Саити Бајрамали**:

- КП 4495, дел 1, викано место/улица ГОСТИВАР, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, површина од 55м2, СОСОПСТВЕНОСТ
- КП 4495, дел 1, викано место/улица ГОСТИВАР, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 1, површина од 127м2, СОСОПСТВЕНОСТ

запишана во имотен лист бр.105232 КО Гостивар-2 при АКН –Одделение за катастар на недвижности Гостивар
сосопственост на должник **Саити Бајрамали** од Гостивар.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.08.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Павел Поп Иванов со седиште на ул.Дренак бр.2а-1/53.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.526/25 од 26.03.2026 година, изнесува 1.167.977,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

И

II.врз недвижноста на должникот **Саити Бајрамали** означена како:

- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС со површина од 11 м2, сопственост, запишано во лист В,
- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 2, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со површина од 12 м2, сопственост, запишано во лист В
- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 2, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со површина од 95 м2, сопственост, запишано во лист В
- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС со површина од 11 м2, сопственост, запишано во лист В
- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со површина од 89 м2, сопственост, запишано во лист В
- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со површина од 22 м2, сопственост, запишано во лист В
- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС со површина од 11 м2, сопственост, запишано во лист В

- КП 4495, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС со површина од 11 м2, сопственост, запишано во лист В

запишана во имотен лист бр. 76630 КО Гостивар-2 при АКН –Одделение за катастар на недвижности Гостивар, сопственост на должник **Саити Бајрамали** од Гостивар

Продажбата ќе се одржи на ден 05.08.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Павел Поп Иванов со седиште на ул.Дренак бр.2а-1/53.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.526/25 од 26.03.2026 година, изнесува 11.995.145,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се продаваат во пакет со вкупна вредност од 13.163.122,00 денари која вредност претставува почетна цена за првото усно јавно наддавање;

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување И.бр.526/25 од 04.03.2025 год. на Извршител Павел Поп Иванов, управа за јавни приходи регионална дирекција Тетово одделение за наплата на долгови Гостивар со број 34-8/ДГ-6-Г/5/2025 од 16.10.2025 год., и Решение П4 бр.108/2024 од 30.12.2024 год. од Основен суд Гостивар.Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најдоцна до 04.08.2026 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000004680674 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5080021510655.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Павел Поп-Иванов

Д.-на:доверител, должник, сосопственик, УЈП, трето лице Филип Јанески, Основен суд Гостивар, Нова Македонија, КИРСМ

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на чија територија се спроведува извршувањето, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.