



ИЗВРШИТЕЛ
Весна Јакимовска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Гостивар и Кичево
ул. Никола Тесла бр. 1
тел. 042 221-510

Образец бр.66

И.бр.707/26

Извршителот Весна Јакимовска од Гостивар врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство трговија и услуги МАГЛЕНСКА ВИНД ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 1399/2025 од 24.12.2025 на Нотар Берат Мехмеди, против должникот Александар Влахо, за спроведување на извршување во вредност 15.423.750,00 ден., на ден 26.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА Повторена втора УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:
КП.бр.1240 дел 4 адреса СЕЛО, намена А1-А ,ВЛ.1, кат НК, намена ПП, површина 70 м2
КП.бр.1240 дел 5 адреса СЕЛО, намена А1-А ,ВЛ.1, кат МА2, намена СТ, површина 52 м2
КП.бр.1240 дел 5 адреса СЕЛО, намена А1-А ,ВЛ.1, кат МА2, намена ПП, површина 8 м2
запишана во имотен лист бр.1451 при АКН со следните ознаки: КО МАВРОВО -ВОНГРАД;

И недвижноста означена како : 1/6 од

КП.бр.1240 дел 5 адреса СЕЛО, култура ГИЗ, површина 70 м2
КП.бр.1240 дел 5 адреса СЕЛО, култура ЗПЗ 1, површина 69 м2
КП.бр.1240 дел 5 ,адреса село ,намена А1-1 ,вл 1, Кат 1, намена ХС, површина 11 м2
КП.бр.1240 дел 5 ,адреса село ,намена А1-1 ,вл 1, Кат 2, намена ХС, површина 11 м2
КП.бр.1240 дел 5 ,адреса село ,намена А1-1 ,вл 1, кат МА 1, намена ХС, површина 9 м2
КП.бр.1240 дел 5 ,адреса село ,намена А1-1 ,вл 1, пр , намена ХС, површина 11 м2
КП.бр.1240 дел 5 ,адреса село ,намена А1-1 ,вл 1, СУ , намена ХС, површина 11 м2
КП.бр.1240 дел 5 ,адреса село ,намена А1-1 ,вл 1, СУ, намена ЛФ, површина 3 м2
КП.бр.1240 дел 5 ,адреса село ,намена А1-1 ,вл 1, СУ, намена Х, површина 10 м2
запишана во имотен лист бр.1452 при АКН со следните ознаки: КО МАВРОВО -ВОНГРАД
сопственост на должникот Александар Влахо.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.09.2026 година во 10,30 часот во просториите на ул. Никола Тесла бр. 1 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот асега намалена како за втора продажба, изнесува 8.942.107,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека. Должникот кој како сопственик домува во продадената недвижност, не го задржува правото да домува тука и е должен да ја испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред продажба положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од _15_ дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија_ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Весна Јакимовска

Д.-на: Општина Маврово и Ростуше

Доверител преку адвокат

Александар Влахо должник

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.