



ИЗВРШИТЕЛ

Васко Еленов

именуван за подрачјето

на Основниот суд

Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино

ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1

тел. 043/416-600;

izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 541/2023

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот 33 Прва лозарска кооператива со ограничена одговорност Неготино од Неготино преку полномошник Адвокат Марија Димитриевиќ Најдова од Неготино, засновано на извршната исправа НПН.бр.576/22 од 20.12.2022 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против должникот Благој Трајков од Неготино, за спроведување на извршување во вредност 155.967,00 денари на ден 30.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- Недвижност запишана во имотен лист со број 149 за КО КУРИЈА при АKN на РСМ –Одделение за катастар на недвижности Неготино со следните ознаки :
 - КП.бр.1050**, дел 3, викано место БУНАРОТ, катастарска култура Н, класа 1, со површина од **1200 м2**, која се наоѓа во сопственост на должникот Благој Трајков од Неготино;
 - КП.бр.479**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 2, со површина од **800 м2**, која се наоѓа во сопственост на должникот Благој Трајков од Неготино;
 - КП.бр.480**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 1, со површина од **1410 м2**, која се наоѓа во сопственост на должникот Благој Трајков од Неготино;
 - КП.бр.481**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 2, со површина од **910 м2**, која се наоѓа во сопственост на должникот Благој Трајков од Неготино;
 - КП.бр.482**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 2, со површина од **1163 м2**, која се наоѓа во сопственост на должникот Благој Трајков од Неготино;
 - КП.бр.867**, викано место ПЕШТЕРАТА, катастарска култура Н, класа 4, со површина од **1284 м2**, која се наоѓа во сопственост на должникот Благој Трајков од Неготино.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.10.2026 година (среда) во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов од Кавадарци на ул.Мито Хаџи Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

Почетната цена на недвижностите, за оваа продажба изнесуваат :

- КП.бр.1050**, дел 3, викано место БУНАРОТ, катастарска култура Н, класа 1, со површина од **1200 м2**, со проценета вредноста во износ од **38.400,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста,
- КП.бр.479**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 2, со површина од **800 м2**, со проценета вредноста во износ од **24.000,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста,
- КП.бр.480**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 1, со површина од **1410 м2**, со проценета вредноста во износ од **42.300,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижност
- КП.бр.481**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 2, со површина од **910 м2**, со проценета вредноста во износ од **24.267,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижност,

5. **КП.бр.482**, викано место ЧАИРОТ, катастарска култура Н, класа 2, со површина од **1163 м2**, со проценета вредноста во износ од **34.890,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста,
6. **КП.бр.867**, викано место ПЕШТЕРАТА, катастарска култура Н, класа 4, со површина од **1284 м2**, со проценета вредноста во износ од **41.088,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста,
, под која цена недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

Сите даноци, такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување врз основа на чл.166 од ЗИ со И.бр.541/2023 од 06.06.2023 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, врз која се спроведува и оваа продажба.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите односно износ од 5.760,00 денари за недвижност под реден број 1; износ од 3.600,00 денари за недвижноста под реден број 2; износ од 6.345,00 денари за недвижноста под реден број 3; износ од 3.640,00 денари за недвижноста под реден број 4; износ од 5.234,00 денари за недвижноста под реден број 5 и износ од 6.163,00 денари за недвижноста под реден број 6.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.

Уплатената гаранција да биде уплатена најдоцна до 20.10.2026 година (вторник) односно да биде гаранцијата пристигната на сметка на извршителот најдоцна до 20.10.2026 година.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Васко Еленов