



ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Охрид, Струга и Дебар
ул.Димитар Влахов бр.14
тел. 046/264-466

Образец бр.66

И.бр. 92/2025

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Станислав Фргачиќ од Охрид со ЕМБГ 0906948430028 и живеалиште на ул.Богомилска бр.73 А/1-41 преку полномошник Адвокат Горан Николоски, засновано на извршната исправа ОДУ бр.347/23 од 24.07.2023 година на Нотар Едмонд Шазимани од Охрид, против должниците Мухамед Муарем од Охрид и живеалиште на ул.,Марко Нестороски,,бр.56, и Мухарем Џенгис од Охрид живеалиште на ул.,Марко Нестороски,,бр.56, за спроведување на извршување во вредност Мухарем Џенгис денари на ден 28.05.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложните должници Мухаммед Муарем од Охрид и Мухарем Џенгис од Охрид и тоа во ЛИСТ Б од имотен лист 90438 за КО Охрид 4 како:

- 1/2 од 4306, дел 10, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 700000, во површина од 223м2 во сосопственост на Мухаммед Муарем од Охрид и
- 1/2 од 4306, дел 10, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 700000, во површина од 223м2 во сосопственост на Мухарем Џенгис од Охрид,
- 1/2 од 4307, дел 4, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 33,н,класа 3, во површина од 1934м2 во сосопственост на Мухаммед Муарем од Охрид и
- 1/2 од 4307, дел 4, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 33,н,класа 3, во површина од 1934м2 во површина од 223м2 во сосопственост на Мухарем Џенгис од Охрид
- 1/2 од 4317, дел 3, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 12000, во површина од 1689м2 во сосопственост на Мухаммед Муарем од Охрид и
- 1/2 од 4317, дел 3, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 12000, во површина од 1689м2 во сосопственост на Мухарем Џенгис од Охрид,

Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2026 година во 13:00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид со седиште на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста,

- 1/2 од 4306, дел 10, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 700000, во површина од 223м2 во сосопственост на Мухаммед Муарем од Охрид и
- 1/2 од 4306, дел 10, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 700000, во површина од 223м2 во сосопственост на Мухарем Џенгис од Охрид, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска И.бр.92/2025 од 29.07.2025, изнесува 1.508.595,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста,
- 1/2 од 4317, дел 3, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 12000, во површина од 1689м2 во сопственост на Мухаммед Муарем од Охрид и
1/2 од 4317, дел 3, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 12000, во површина од 1689м2 во сопственост на Мухарем Џенгис од Охрид, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска И.бр.92/2025 од 29.07.2025, изнесува 13.083.510,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста,
- 1/2 од 4307, дел 4, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 33,н,класа 3, во површина од 1934м2 во сопственост на Мухаммед Муарем од Охрид и
1/2 од 4307, дел 4, на место викано ВИДОБИШТА, катастарска култура 33,н,класа 3, во површина од 1934м2 во површина од 223м2 во сопственост на Мухарем Џенгис од Охрид утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска И.бр.92/2025 од 29.07.2025, изнесува 11.426.085,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Потврда на приватна исправа Договор за обезбедување на побарување со засновање на заложно право – хипотека ОДУ.бр.347/230 од 24.07.2023 година на Нотар Едмонд Шазимани,

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.92/2025 од 21.01.2025 година на извршител Гордана Џутеска,

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1954/2025 од 22.09.2025 година на извршител Дејан Костовски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Охрид - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска



Recoverable Signature

X

Signed by: Gordana Djuteska

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.