



ИЗВРШИТЕЛ
Ванчо Марковски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Тетово
ул.Илинденска бр.64
тел. 044-335-118

Образец бр.66

И.бр. 895/2018

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Бари Адеми од Тетово со живеалиште на с.Д.Палчиште засновано на извршната исправа П4-14/13 од 08.07.2013 година на Основен суд Тетово, против должникот Сашо Серафимовски од Тетово со живеалиште на ул.142 бр.35, за спроведување на извршување во вредност ----- денари на ден 29.07.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба на недвижност со усно јавно наддавање на следните недвижности:

1. Недвижноста сопственост на должникот Сашо Серафимовски од Тетово со живеалиште на ул.142 бр.35, **477/1911 идеален дел**, запишана во имотен лист бр. 54289 за КО Теарце ВОН Г.Р. што се води при АКН на РМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП.бр. 221, м.в. Д. Осој, катастарска култура ш/ш, класа 1 во површина од 1.905 м2, сопственост,

Вредноста на недвижноста за првата усна јавна продажба **СЕ УТВРДУВА на износ од 1.156,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба, под која недвижноста не може да се продаде на првото рочиште за продажба на недвижност со усно јавно наддавање, и

2. Недвижноста сопственост на должникот Сашо Серафимовски од Тетово со живеалиште на ул.142 бр.35, $\frac{1}{2}$ идеален дел, запишана во имотен лист бр. 898 за КО Теарце ВОН Г.Р. што се води при АКН на РМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП.бр. 223, м.в. Д. Осој, план 15, скица 18, култура: шума, класа 1, во површина од 1.449 м2;

Вредноста на недвижноста за првата усна јавна продажба **СЕ УТВРДУВА на износ од 1.761,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба, под која недвижноста не може да се продаде на првото рочиште за продажба на недвижност со усно јавно наддавање и.

3. Недвижноста сопственост на должникот Сашо Серафимовски од Тетово со живеалиште на ул.142 бр.35, $\frac{1}{12}$ идеален дел, запишана во имотен лист бр. 54376 за КО Теарце ВОН Г.Р. што се води при АКН на РМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

ЛИСТ Б

- КП.бр.2946, м.в. Г.Круша, план 20, скица 27, култура:33,Нива, класа 2, во површина од 3.209 м2;

Вредноста на недвижноста за првата усна јавна продажба **СЕ УТВРДУВА на износ од 910,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба, под која недвижноста не може да се продаде на првото рочиште за продажба на недвижност со усно јавно наддавање и.

4. Недвижноста сопственост на должникот Сашо Серафимовски од Тетово со живеалиште на ул.142 бр.35, $\frac{1}{2}$ идеален дел, запишана во имотен лист бр. 21267 за КО Теарце што се води при АКН на РМ – ЦКН Тетово со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП.бр. 2291, адреса: с. Теарце, број на зграда: 1, намена на зграда: Помошни простории, влез 1, кат ПО, во површина од 33 м2;

- КП.бр. 2291, адреса: с. Теарце, број на зграда: 1, намена на зграда: Стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, во површина од 56 м2;

Вредноста на недвижноста за првата усна јавна продажба **СЕ УТВРДУВА на износ од 19.872,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба, под која недвижноста не може да се продаде на првото рочиште за продажба на недвижност со усно јавно наддавање

Продажбата ќе се одржи **на ден 19.08.2026** година во 13 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижностите за секоја поединечно е утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.895/2018 од 20.04.2026 година, по член 177 од ЗИ врз основа на изготвена проценка од овластен проценител Захариески консалтинг ТП Тетово **како и во овој заклучок**, додека вкупно проценета вредност на недвижностите кои се предмет на продажба за првото рочиште за усна јавна продажба изнесува **23.699,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба**, под која недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање..

Недвижноста опишана во имотен лист број 54289 за КО Теарце-Вонград е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

- Прибелешка со налог за извршување И.бр.366/2014 од 16.09.2016 година, по член 166 од ЗИ на извршител Џемајџи Арифи;
- Прибелешка со налог за извршување И.бр.895/2018 од 10.09.2018 година, по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски во корист на доверителот Бари Адеми

Недвижноста опишана во имотен лист број 898 за КО Теарце-Вонград е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

- Прибелешка со налог за извршување И.бр.366/2014 од 16.09.2016 година, по член 166 од ЗИ на извршител Џемајџи Арифи;
- Прибелешка со налог за извршување И.бр.895/2018 од 10.09.2018 година, по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски во корист на доверителот Бари Адеми

Недвижноста опишана во имотен лист број 54376 за КО Теарце-Вонград е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

- Прибелешка со налог за извршување И.бр.366/2014 од 16.09.2016 година, по член 166 од ЗИ на извршител Џемајџи Арифи;
- Прибелешка со налог за извршување И.бр.895/2018 од 10.09.2018 година, по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски во корист на доверителот Бари Адеми

Недвижноста опишана во имотен лист број 21267 за КО Теарце е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

- Прибелешка со налог за извршување И.бр.895/2018 од 10.09.2018 година, по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски во корист на доверителот Бари Адеми

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува најмалку 1/10 (една десеттина) од утврдената почетна вредност за секоја недвижност поединечно, за продажба на првото усно јавно наддавање во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ за евро на денот на уплата на гаранцијата, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Општина Теарце - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Ванчо Марковски



Recoverable Signature

X

Signed by: Vancho Markovski

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово во рок од 3 дена од денот на прием согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.