



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Валентина Спасова-Јованова**  
именуван за подрачјето  
на Основниот суд  
Штип и Свети Николе  
ул.Браќа Миладинови бр.4/А  
тел. 032-387-387;  
valentinasj@t.mk

Образец бр.66

И.бр. 543/2021

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Гордана Поп-Стојкова Спасова од Струмица преку полномошник Адвокат Витка Спасова Ѓузелова од Струмица, засновано на извршната исправа РО.бр.320/20 од 01.02.2021 година на Основен суд Штип, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица, за спроведување на извршување на ден 07.10.2022 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со второ усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-парцела 501, дел 2, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура зз н, класа 3, површина во м2 856.73, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АKN за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 498, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура зз н, класа 3, површина во м2 2302.83, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АKN за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 494, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура зз н, класа 3, површина во м2 1574.65, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АKN за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 487, дел 1, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура зз н, класа 3, површина во м2 1758.49, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АKN за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 500, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура зз н, класа 3, површина во м2 4582.06, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АKN за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 493, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура 33 н, класа 3, површина во м2 2132.74, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АКН за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 497, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура гз гиз, класа 3, површина во м2 3099.91, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АКН за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 497, број на зграда/друг објект 1, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура гз зпз, класа 3, површина во м2 831.75, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АКН за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 499, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, план 2, скица 4, култура гз гиз, класа 3, површина во м2 2579.38, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АКН за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 499, број на зграда/друг објект 1, викано место/улица ЕНДЕКЛИК, култура гз зпз, површина во м2 176.25, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АКН за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица,

-парцела 497, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) ЕНДЕКЛИК, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. и и други обј. ФЗ, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел ДП, внатрешна површина во м2 976, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр. 508 при АКН за КО ПЕТРАЛИНЦИ, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги АГРОПРОЛИФЕ ДОО Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.10.2022** година во **12,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Брака Миладинови бр.4 А во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.543/2021 од 17.08.2022 година, а намалена со поднесок од полномошникот на доверителот за втората продажба изнесува **13.130.605,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености нема Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител  
должник

ИЗВРШИТЕЛ  
Валентина Спасова-Јованова



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.