И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Деловска
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански суд Скопје
Основен Кривичен суд Скопје
ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4, Скопје
02 3111 533 izvrsitel.vesna.delovska@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.5505/2025

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Градежно трговско друштво Бетон ДОО Штип со ЕДБ 4029020524726, ЕМБС 7471840 и седиште на ул.Ванчо Прќе бр.119, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.248/22 од 10.3.2022 на Нотар Симон Зафироски и Солемнизација ОДУ бр.246/22 од 10.03.2022 година на Нотар Симон Зафироски, против **должникот Земјоделски Комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско Друштво Битола** од Битола со ЕДБ 4002991112356, ЕМБС 4167414 и седиште на ул.Новачки Пат бр.11 и **заложен должник Друштво за производство,трговија и услуги САНИК ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со ЕДБ 4030006574921, ЕМБС 6063764 и седиште на ул.Васил Ѓоргов бр.19 лок.1**, за спроведување на извршување заради реализација на заложно право – хипотека, на ден 23.07.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижности на заложен должник Друштво за производство,трговија и услуги САНИК ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, запишани во Лист за предбележување бр.47801 КО Гази Баба при АКН на РСМ со следните ознаки:

- КП 1925, дел 3, адреса ул.516 бр.10, бр.на зграда 2, нам.на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број 4, нам.на посебен дел ДП, со површина 330м2; вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **489.407,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП 1925, дел 3, адреса ул.516 бр.10, бр.на зграда 2, нам.на зграда А2-2, влез 1, кат ГЛ, број 4, нам.на посебен дел ДП, со површина 221м2; вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **236.229,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден **18.08.2026 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, е погоренаведена за секоја недвижност поединечно, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Трошоците за данок на промет паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот и Налог за извршување од Извршител Весна Деловска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500763, со назнака гаранција **за И.бр.5505/2025**, **најдоцна до 17.08.2026 година.** Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Деловска

Д.-на: Доверител, Должник, Заложен должник и Архива

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.