И З В Р Ш И Т Е Л
Николина Иванова
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Битола и Ресен
Бул. 1ви Мај 96-1/1
тел. 047/231-830;
izvrsitelivanova@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 162/2019

Извршителот Николина Иванова од Битола, со седиште на бул.„1 Мај“ број 96-1/1, Битола, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИКС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003476031, ЕМБС 5754704 и седиште на ул.„Аминта Трети“ број 1, Арена Филип II, засновано на извршната исправа ОДУ бр.727/11 од 30.11.2011 година на Нотар Вера Караманди, против должниците ***Друштво за услуги, трговија и угостителство АНГЕЛИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола*** од Битола со седиште на ул.„Ружа Делчева“ број 28, ***Сашо Ивановски од Битола*** и живеалиште на ул.„Ружа Делчева“ број 28 и ***Јасмина Ивановска од Битола*** и живеалиште на ул.„Ружа Делчева“ број 28, за спроведување на извршување во вредност Јасмина Ивановска денари на ден 05.11.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на 1/3 од недвижноста на ***Јасмина Ивановска од Битола,*** означена како:

-КП бр.15558, дел 1, адреса Д.Лахчански, бр.на згр.1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број 2, намена на посебен/ заеднички дел П, внатрешна површина 4 м2;

-КП бр.15558, дел 1, адреса Д.Лахчански, бр.на згр.1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/ заеднички дел СТ, внатрешна површина 52 м2;

Со право на сосопственост запошана во лист ‘‘В‘‘ од ИЛ број 20339 за КО Битола, сопственост на ***Јасмина Ивановска***.

Вредноста на недвижноста, утврдена со заклучокот на извршителот, изнесува 1.213.363,00 денари, а ***почетната вредност на недвижноста на втората продажба изнесува 812.954,00 денари, под која не може да се продаде на второто јавно наддавање.***

Продажбата ќе се одржи на ден 23.11.2026 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Иванова Николина.

Недвижноста е оптоварена со товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

*На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста**.*

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250040402883983 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје, најдоцна до 20.11.2026 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Николина Иванова

Д.-на: доверител
должник
Општина Битола

Recoverable Signature

X .

Signed by: NIKOLINA IVANOVA

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.