



ИЗВРШИТЕЛ
м-р Славица Ацовска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Тетово
ул.Дервиш Цара бр.41/3
тел. 044 333-102

Образец бр.66

И.бр. 835/2025

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136 и седиште на ул. Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.78/2021 од 04.02.2021 година на Нотар Васка Блажевска, против должниците должник Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДООЕЛ увоз-извоз с. Порој, Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015527672 и ЕМБС 7086490 и седиште на ул. бр.101 бр.75, с. Порој, заложен должник Ремзи Шабани од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој, и заложен должник Ибрахим Шабани од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с.Порој, на ден 02.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: $\frac{1}{2}$ од недвижноста на заложен должник Ремзи Шабани од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој, $\frac{1}{2}$ од недвижноста на заложен должник Ибрахим Шабани од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с.Порој означена како недвижност, согласно извршната исправа ОДУ бр.78/2021 од 04.02.2021 година на Нотар Васка Блажевска недвижноста е запишана во **ИЛ бр.416 КО ГРУПЧИН** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП бр.322, дел 2, викано место “КЛИСУРА”, катастарска култура гз гиз, во површина од 7854м2, со право на сопственост на $\frac{1}{2}$ една половина идеален дел на Ремзи Шабани (во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ремзи) и $\frac{1}{2}$ една половина идеален дел на Ибрахим Шабани (во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ибрахим), со сите негови сегашни и идни припадоци и прирастоци, градби, доградби и надградби,

која се наоѓа во:

- во совладение и сопственост на заложен должник Ибрахим Шабани и Ремзи Шабани;

Со увид во **ИЛ бр.416 КО ГРУПЧИН** при Агенција за катастар на недвижности број 1105-17913/2026 од 15.05.2026 во 12:34:08 недвижниот имот е запишан со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП бр.322, дел , викано место “КЛИСУРА”, катастарска култура гз гиз, во површина од 7854м2, со право на сопственост на $\frac{1}{2}$ една половина идеален дел на Ремзи Шабани (во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ремзи) и $\frac{1}{2}$ една половина идеален дел на Ибрахим Шабани (во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ибрахим), со сите негови сегашни и идни припадоци и прирастоци, градби, доградби и надградби,

која се наоѓа во:

- во совладение и сопственост на заложен должник Ибрахим Шабани и Ремзи Шабани;

Продажбата ќе се одржи на ден **20.10.2026 година (вторник) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 835/2025 од 24.09.2025 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува на износ од 14.137.200,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Согласно чл.185 ст.2 ЗИ на предлог на доверител бр.03-2327/1 од 07.05.2026 година примен кај извршител на ден 15.05.2026 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува 9.424.800,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно

наддавање, согласно чл.185 ст.5 ЗИ на предлог на доверител број 03-4776/1 од 07.09.2026 година примен кај извршител на ден 22.09.2026 година, почетна цена за продажба на третото јавно надавање изнесува изнесува **9.424.800,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1058/2021 од 17.05.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска во корист на Стопанска банка АД Скопје, Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 835/2025 од 29.04.2025 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, Нотарски акт Договор за залог хипотека ОДУ бр.78/2021 од 04.02.2021 година на Нотар Васка Блажевска во корист на доверителот ПроКредит банка АД Скопје, Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата на средства на даночен гарант и воспоставување законско заложно право бр.34-2317/1 од 29.05.2024 година на РСМ Министерство за финансии-управа за јавни приходи-Регионална дирекција Тетово/одделение за наплата на долгови. Под број и датум УПДР број-34-2317/1/2025/29.05.2025 година. Воспоставено заложно право во корист на заложен доверител РСМ запишан во ИЛ бр.416 КО ГРУПЧИН врз $\frac{1}{2}$ недвижен имот сопственост на даночен должник-даночен гарант Ремзи Шабани, с. Порој Тетово. Налог за извршување кај пристапување кон извршување по чл.169 ЗИ заведен под И.бр. 878/2026 од 04.05.2026 година на Извршителот Цветанка Треневска од Тетово во корист на Силк Роуд Банка АД Скопје, за должник Ибрахим Шабани (во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ибрахим).

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 19.10.2026 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:

-Општина Желино-Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

-Доверител ПроКредит банка АД Скопје на ул. Манапо бр.7, Скопје

-Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДООЕЛ увоз-извоз с. Порој, Тетово, ул. бр.101 бр.75, с. Порој

-Должник заложен должник Ремзи Шабани ул. 101 бр.66, с. Порој

-Должник заложен должник Ибрахим Шабани ул. 101 бр.66, с. Порој

-Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1058/2021 од 17.05.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска во корист на Стопанска банка АД Скопје

-Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата на средства на даночен гарант и воспоставување законско заложно право бр.34-2317/1 од 29.05.2024 година на РСМ Министерство за финансии-управа за јавни приходи-Регионална дирекција Тетово/одделение за наплата на долгови. Под број и датум УПДР број-34-2317/1/2025/29.05.2025 година. Воспоставено заложно право во корист на заложен доверител РСМ запишан во ИЛ бр.416 КО ГРУПЧИН врз $\frac{1}{2}$ недвижен имот сопственост на даночен должник-даночен гарант Ремзи Шабани, с. Порој Тетово

-Налог кај пристапување кон извршување по чл.169 ЗИ заведен под И.бр. 878/2026 од 04.05.2026 година на Извршителот Цветанка Треневска од Тетово во корист на Силк Роуд Банка АД Скопје, за должник Ибрахим Шабани (во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ибрахим).

ИЗВРШИТЕЛ
м-р Славица Ацовска
02.10.2026

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.