



Република Северна Македонија
ИЗВРШИТЕЛ
Благоја Каламатиев
именуван за подрачјето
на Основниот граѓански суд Скопје
и Основниот кривичен суд Скопје
ул.Дебарца бр.25А/1-2
тел. 02/2044-554 тел.071 221 680

Образец бр.66

И.бр. 3919/2024

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на ул.Македонија бр.9/11 Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.308/21 од 31.03.2021 година на Нотар Дарко Стојкоски од Скопје, против заложен должник Сашо Мијатовиќ од Скопје и живеалиште на ул.5 бр.76 Трубарево, и должник Друштво за градежништво, трговија и услуги ЛИМАР.КО НМДС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4043015518923 и ЕМБС 7065957 и седиште на ул.5 бр.76, с.Трубарево, за спроведување на извршување во вредност 2.627.381,00 денари на ден 30.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- Стан на ул.5 бр.76, која лежи на КП бр.215/3, број на зграда 5, намена на згр. А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, со вкупна површина од 93 м2, со запишано право на сопственост на заложен должник, запишана во ИЛ. бр.45223 за КО Трубарево издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје;
- Стан на ул.5 бр.76, која лежи на КП бр.215/3, број на зграда 5, намена на згр. А1-1, влез 2, кат МА1, број 2, со вкупна површина од 92 м2, со запишано право на сопственост на заложен должник, запишана во ИЛ. бр.45223 за КО Трубарево издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје;
- Помошни површини(тераса, лоџија, балкон), која лежи на КП бр.215/3, број на зграда 5, намена на згр. А1-1, влез 2, кат МА1, број 2, со вкупна површина од 14 м2, со запишано право на сопственост на заложен должник, запишана во ИЛ. бр.45223 за КО Трубарево издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје;
- Помошна површина, која лежи на КП бр.215/3, број на зграда 5, намена на згр. А1-1, влез 3, кат ПО, број 1, со вкупна површина од 20 м2, со запишано право на сопственост на заложен должник, запишана во ИЛ. бр.45223 за КО Трубарево издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје;

Со запишано право на сопственост на заложниот должник Сашо Мијатовиќ од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.10.2026 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.3919/2024 од 21.10.2024 година изнесува 5.364.781,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службеност. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на

недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 536.478,00 денари .

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 16.10.2026 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Благоја Каламатиев