

Извршителот Марија Ваневска од Штип, ул.Јосиф Ковачев бр.3/1 вл.2-ст.1-Штип врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Моме Петрушевски од Струмица со живеалиште на ул. Гоце Делчев бр.6-1/1 преку полномошник Адвокат Васко Чамовски од Струмица, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр. 115/2025 од 21.03.2025 година на Нотар Лидија Рибарева од Штип, против должникот Ленче Барзова од Штип со живеалиште на ул. Христијан Карпош бр.105 Штип, за спроведување на извршување во вредност 2.765.000,00 денари на ден 13.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како гиз и земјиште под зграда со вкупна површина од 350м² и помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), стан, гаража и помошна просторија со вкупна внатрешна површина од 290м² запишана во имотен лист бр.14269 КО Штип 3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип со следните ознаки: гиз со вкупна површина од 236 м² која лежи на КП бр.6040, дел 1, викано место Град, катастарска култура гз запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип; земјиште под зграда 1 со вкупна површина од 114 м² која лежи на КП бр.6040, дел 1, викано место Град, катастарска култура зпз 1 запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип; помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со вкупна внатрешна површина од 16 м² која лежи на КП бр.6040 дел 1 со адреса на Хр. Карпош 103, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат 1, број 2 запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип; стан со вкупна внатрешна површина од 83 м² која лежи на КП бр.6040 дел 1 со адреса на Хр. Карпош 103, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат 1, број 2 запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип; гаража со вкупна внатрешна површина од 22 м² која лежи на КП бр.6040 дел 1 со адреса на Хр. Карпош 103, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат ПО запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип; помошна просторија со вкупна внатрешна површина од 67 м² која лежи на КП бр.6040 дел 1 со адреса на Хр. Карпош 103, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат ПО запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип; помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со вкупна внатрешна површина од 19 м² која лежи на КП бр.6040 дел 1 со адреса на Хр. Карпош 103, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат ПР, број 1 запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип; стан со вкупна внатрешна површина од 83 м² која лежи на КП бр.6040 дел 1 со адреса на Хр. Карпош 103, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат ПР, број 1 запишана во Имотен лист бр.14269 КО Штип3 при АКН на РСМ – ЦКН Штип сопственост на должникот Ленче Барзова од Штип со живеалиште на ул. Христијан Карпош бр.105 Штип. Продажбата ќе се одржи на ден 04.11.2026 година во 13:00 часот во просториите на Извршителот Марија Ваневска од Штип, ул.Јосиф Ковачев бр.3/1 вл.2-ст.1-Штип. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 638/2025 од 03.06.2026 година, изнесува 15.630.740,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување врз недвижност врз основа на член 169 од ЗИ И.бр.638/2025 од 15.07.2025 година на Извршител Марија Ваневска од Штип, налог за извршување врз недвижност врз основа на член 169 од ЗИ И.бр.699/2025 од 15.07.2025 година на Извршител Марија Ваневска од Штип, Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата на средства на даночен гарант и воспоставување на заложно право на Република Северна Македонија- Управа за јавни приходи УЈП број-33-57409дг8/2025/20.10.2025, налог за извршување врз недвижност врз основа на член 169 од ЗИ И.бр.1351/2023 од 09.09.2025 година на Извршител Емилија Павловска од Штип, налог за извршување врз недвижност врз основа на член 169 од ЗИ И.бр.318/2024 од 09.09.2025 година на Извршител Емилија Павловска од Штип, налог за извршување врз недвижност врз основа на член 169 од ЗИ И.бр.296/2026 од 27.03.2026 година на Извршител Марија Ваневска од Штип, налог за извршување врз недвижност врз основа на член 169 од ЗИ И.бр.1020/2026 од 07.04.2026 година на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје, налог за извршување врз недвижност врз основа на член 169 од ЗИ И.бр.1147/2026-3 од 09.09.2026 година на Извршител Павел Томашевски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција во висина од 1.563.074,00 денари се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076308750236 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број 5029022505021 и истата треба да се уплати најдоцна до 02.11.2026 година. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
МАРИЈА ВАНЕВСКА