



ИЗВРШИТЕЛ
Благоја Бакрачевски
именуван за подрачјето на
Основен граѓански суд Скопје и
Основен кривичен суд Скопје
ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4
тел. 02/3201-701;071/319-325
bakracevskibлагоја@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 311/2024

Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје, ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка А.Д. Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549 и седиште на ул. 11 Октомври бр. 7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.938/19 од 26.12.2019 год. на Нотар Мери Весова од Скопје и ОДУ.бр.530/20 од 31.08.2020 год. на Нотар Мери Весова од Скопје и ОДУ.бр.184/22 од 14.03.2022 год. на Нотар Мери Весова од Скопје, против должниците Друштво за производство и трговија ГЛАС ФЛЕКС ДООЕЛ Тетово **ВО СТЕЧАЈ** од Тетово со ЕДБ 4038018512981 и ЕМБС 7260903 и седиште на Ул.Скопски Пат бр.4 ТИРЗ, и Друштво за производство,трговија и услуги ИНТЕР АЛ ПИН ДООЕЛ експорт-импорт Бразда Чучер Сандево **ВО СТЕЧАЈ** од Скопје со ЕДБ 4030996244823 и ЕМБС 5107954 и седиште на Ул.20 бр.138 Бразда Чучер Сандево,и **Владимир Ташевски од Скопје** со живеалиште на Ул.46 бр.21А Радишани, за спроведување на извршување во вредност 267.632.612,00 денари на ден 28.07.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во ИЛ бр.2208 за КО РАДИШАНИ при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности во Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ Б:Податоци за земјиштето (катастарска парцела и за правото на сопственост

КП 1120 дел / на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ДМ, класа / со површина од 1789 м2

КП 1120 дел / на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ЗПЗ 1, класа / со површина од 190 м2

КП 1120 дел / на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ЗПЗ 2, класа / со површина од 42 м2

КП 1120 дел / на викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ЗПЗ 3, класа / со површина од 24 м2

ЛИСТ В:Податоци за згради,посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат 01 број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 140 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од

стариот ел.систем А1 влез 1 кат 01 број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 20 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат МА број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 12 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат МА број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 146 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат МА број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 4 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем О влез 1 кат МА број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 37 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 27 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 1 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина од 133 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 2 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 18 м2

КП 1120 дел 0 адреса (улица и куќен број на зграда) Ул.46 бр.21А, бр.на зграда/друг објект 3 намена на зграда и други објекти / намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда Г со внатрешна површина од 37 м2

-Објект 4 во рамките на КП 1120,намена на зграда-Д3-2 (базен за пливање со /без трибини) намена на посебен дел -Б (базени за приватна употреба) со површина од 63 м2 и истиот е без стекнати права ,а пренесената површинска констурктивна содржина дефинирана како земјиште под објект за овој објект со реден број 4 изнесува 41м2 согласно записник за попис на предметна недвижност член 239а став 1 од 17.02.2026 година со налепница со реден број 003,запишан при АКН-ЦКН Скопје на ден 02.03.2026 година,сопственост на должникот/заложен должник Владимир Ташевски од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.08.2026 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје со седиште на Ул.Ленинова бр.17 зграда 1 влез 1 кат 2/4 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од ЗИ) од 10.03.2026 година на извршителот Благоја

Бакрачевски од Скопје, изнесува 24.527.522,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Налог за извршување врз недвижност за И.бр.634/2024 од 20.02.2024 година на Извршител Зорица Симиќ од Скопје.

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.740/2024-2 од 26.02.2024 година на Извршител Зорица Симиќ од Скопје.

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.311/2024 од 15.03.2024 година на Извршител Благоја Бакрачевски од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.211/2024 од 15.03.2024 година на Извршител Благоја Бакрачевски од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.509/2024 од 11.04.2024 година на Извршител Катерина Кокина од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.509/2024 од 11.04.2024 година на Извршител Катерина Кокина од Скопје

Записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став (1) од ЗИ од 17.02.2026 година на Извршител Благоја Бакрачевски од Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа **НАЈДОЦНА ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција во износ од 2.452.752,00 денари се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200004017741641 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Општина Бутел
Извршител Зорица Симиќ од Скопје
Извршител Катерина Кокина од Скопје
архива на извршител

ИЗВРШИТЕЛ
Благоја Бакрачевски

28/07/2026

X

Signed by: Благоја Бакрачевски

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен граѓански суд Скопје, во рок од три дена од денот на прием на заклучокот, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.