



ИЗВРШИТЕЛ
Благој Бањански
именуван за подрачјето на
Основните судови Неготино
Велес, Гевгелија и Кавадарци .
ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1
тел. 043 370-111 izvrsitel.banjanski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр.1714/23

Извршителот **Благој Бањански** од **Неготино** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги КОМЕРСА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** од Скопје со седиште на Никола Парапунов бр.41/3-318 фах 15 Карпош, засновано на извршната исправа НПН бр.362/23 од 17.7.2023 на Нотар Маргарита Вангелова од Гевгелија, против должникот **Друштво за трговија и услуги ВИНОЈУГ-МОИН АД увоз-извоз Гевгелија-ВО ЛИКВИДАЦИЈА** од Гевгелија со седиште на Индустриска бб, на ден 22.11.2024 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

ИМОТЕН ЛИСТ БР.4537 за КО БЕРОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Имотен лист
Ред. бр.	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ВИНОЈУГ-МОИН АД УВОЗ-ИЗВОЗ ГЕВГЕЛИЈА ВО ЛИКВИДАЦИЈА	ИНДУСТРИСКА ББ, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	4537

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда / друг објект	Имотен лист	Викано место/улица	План	Скица	Катастарска			Површина во м ²	Право на недвижност
основен	дел						култура	класа			
11246	1	0	4537	СОСНА	48	157	зз	л	7	14477.27	СОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.11.2024 година, изнесува 984.454,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

11270		0	4537	ПЕСОКО	48	156	зз	н	8	3279.9	СОПСТВЕНОСТ
-------	--	---	------	--------	----	-----	----	---	---	--------	-------------

, вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.11.2024 година, изнесува 223.033,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

11349		0	4537	СОСНА	48	150	зз	л	7	1021.29	СОПСТВЕНОСТ
-------	--	---	------	-------	----	-----	----	---	---	---------	-------------

, вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.11.2024 година, изнесува 69.448,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

11137		0	4537	СОСНА	48	157	зз	пс	3	14675.2	СОПСТВЕНОСТ
-------	--	---	------	-------	----	-----	----	----	---	---------	-------------

, вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.11.2024 година, изнесува 997.914,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

11249		0	4537	СОСНА	48	157	зз	л	6	1808.34	СОПСТВЕНОСТ
-------	--	---	------	-------	----	-----	----	---	---	---------	-------------

, вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.11.2024 година, изнесува 122.944,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 17.12.2024 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, најкасно до 16.12.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Благој Бањански

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.