



ИЗВРШИТЕЛ

Весна Деловска

именуван за подрачјето на

Основен Граѓански суд Скопје

Основен Кривичен суд Скопје

ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4, Скопје

02 3111 533 izvorsitel.vesna.delovska@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.138/2025

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка АД Скопје со ЕМБС 4558669, ЕДБ 4030993261735 и седиште на ул. Васил Иљоски бр. 14, засновано на извршната исправа - Нотарски акт ОДУ бр.879/21 од 05.10.2021 на Нотар Дарко Стојкоски, против заложените должници: **Друштво за производство, трговија и услуги Блокера Орашец ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030990227870, ЕМБС 4149963 и седиште на ул.18 бр.12 Радишани; **Иванка Јовчева од Скопје** со живеалиште на ул.18 бр.12 Радишани и **Боте Јовчев од Скопје** со живеалиште на ул.18 бр.12 Радишани, за спроведување на извршување заради реализација на заложно право, на ден 30.07.2026 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖНОСТ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА
(врз основа на членовите 181 став 4 и 187 став 2 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижностите опишани и тоа:

А) во имотен лист бр.2439 КО Кучевиште-Вонград при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист Б:

-КП 5921, дел 2, бр.на зграда 0, место викано Јурија, план 27, скица 51, кат.култура ГЗ и ГИЗ, класа 0, со површина 900.55м²;

-КП 5921, дел 2, бр.на зграда 2, место викано Јурија, план 27, скица 51, кат.култура ГЗ и ЗПЗ, класа 0, со површина 334.36м²;

-КП 5921, дел 2, бр.на зграда 1, место викано Јурија, план 27, скица 51, кат.култура ГЗ и ЗПЗ, класа 0, со површина 68.85м²;

Лист В:

-КП 5921, дел 2, адреса Јурија, бр.на зграда 1, нам.на зграда Згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 001, со површина 56м²;

-КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат ПР, број /, нам.на посебен дел ПП, со површина 30м²;

-КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат 01, број /, нам.на посебен дел ДП, со површина 260м²;

-КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат ПР, број /, нам.на посебен дел ДП, со површина 249м²;

-КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат 01, број /, нам.на посебен дел ПП, со површина 31м²;

-КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат 02, број 1, нам.на посебен дел СТ, со површина 211м²;

-КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат 02, број 1, нам.на посебен дел ПП, со површина 65м²;

како и

Во зграда 2 доградба на приземјето:

-на КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат ПР, број /, површина од 55 м² станбена површина во кат приземје која не е запишана во катастарот на недвижности во ИЛ 2439 КО Кучевиште-Вонград, попишано врз основа на чл.239 – а од ЗИ со записник за попис на предметни недвижности кои останале со незапишани права на сопственост И.бр.138/2025 од 19.05.2026 год., а согласно геодетскиот елаборат за посебни намени – теренска идентификација на КП за КО Кучевиште-Вонград деловоден број 0801-309/3-26 од 19.05.2026 година изработен од Друштво за геодетски работи Геопроект Плус Инженеринг ДООЕЛ Скопје.

Во зграда 2 доградба на кат 1:

-на КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат 01, број /, површина од 35 м² станбена површина во кат приземје која не е запишана во катастарот на недвижности во ИЛ 2439 КО Кучевиште-Вонград, попишано врз основа на чл.239 – а од ЗИ со записник за попис на предметни недвижности кои останале со незапишани права на сопственост И.бр.138/2025 од 19.05.2026 год., а согласно геодетскиот елаборат за посебни намени – теренска идентификација на КП за КО Кучевиште-Вонград деловоден број 0801-309/3-26 од 19.05.2026 година изработен од Друштво за геодетски работи Геопроект Плус Инженеринг ДООЕЛ Скопје.

Во зграда 2 доградба на кат 2:

-на КП 5921, дел 2, адреса ул Бутелска ББ Радишани Скопје, бр.на зграда 2, нам.на зграда Б4, влез 001, кат 02, број 1, површина од 8 м2 станбена површина во кат приземје која не е запишана во катастарот на недвижности во ИЛ 2439 КО Кучевиште-Вонград, попишано врз основа на чл.239 – а од ЗИ со записник за попис на предметни недвижности кои останале со незапишани права на сопственост И.бр.138/2025 од 19.05.2026 год., а согласно геодетскиот елаборат за посебни намени – теренска идентификација на КП за КО Кучевиште-Вонград деловоден број 0801-309/3-26 од 19.05.2026 година изработен од Друштво за геодетски работи Геопроект Плус Инженеринг ДООЕЛ Скопје.
која се наоѓа во сопственост на заложните должници Друштво за производство, трговија и услуги Блокера Орашец ДООЕЛ Скопје и Иванка Јовчева;

Б) во имотен лист бр.808 КО Кучевиште-Вонград при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист Б:

-КП 5925, дел 4, бр.на зграда 0, место викано Јурија, план 27, скица 51, кат.култура Овоштарник, класа 5, со површина 455.36м2;

која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Боте Јовчев;

и

В) во имотен лист бр.3995 КО Кучевиште-Вонград при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист Б:

-КП 5921, дел 1, бр.на зграда 0, место викано Јурија, план 27, скица 51, кат.култура 33 и Н, класа 3, со површина 455м2;

која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Иванка Јовчева;

Вкупната понудена цена од страна на понудувачот-купувачот за недвижностите за продажбата со непосредна спогодба изнесува **760.000,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба, па се повикува купувачот ГОГО-2 КОМЕРЦ ДОО экспорт-импорт с.Стајковци, Скопје со ЕДБ 4030999459235, ЕМБС 5377544 и седиште на ул.6 бр.14 с.Стајковци, Скопје, да пристапи во канцеларијата на Извршителот Весна Деловска од Скопје, ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4 **на ден 20.08.2026 година во 11:00 часот** заради склучување на Договорот за продажба со непосредна спогодба кој се склучува во писмена форма. Продажбата со непосредна спогодба ќе се склучи по објавување на овој заклучок во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на Извршители на Република Северна Македонија.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

- хипотека во корист на доверителот, хипотека во корист на УЈП на РСМ, Налог за извршување од Извршител Весна Деловска, Налог за извршување од Извршител Благоја Каламатиев и Налог за извршување од Извршител Павел Поп-Иванов.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Купувачот е должен да положи гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од вкупната утврдена вредност на недвижностите на сметката од извршителот со бр.250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763, со назнака гаранција за И.бр.138/2025 **најдоцна еден ден пред склучување на договорот за продажба со непосредна спогодба. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.**

Купувачот на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на склучување на Договорот за продажба со непосредна спогодба, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Весна Деловска

Д.-на: Должници, Доверител, ДП на РСМ, Извршител Павел Поп-Иванов, Извршител Благоја Каламатиев, Купувач и Архива

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.