И З В Р Ш И Т Е Л
Димитар Ѓоршевски
именуван за подрачјето на
Битола и Ресен
ул.Цар Самоил бр.11
тел. 047/609425

Образец бр.66

И.бр. 39/2026

Извршителот Димитар Ѓоршевски од Битола, ул.Цар Самоил бр.11 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136 и седиште на Манапо број 7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.162/24 од 19.07.2024 година на Нотар Александра Атанасов од Битола, против должникот Благоја Љамчевски од Битола и живеалиште на Крушевска Република бр.19-5, за спроведување на извршување во вредност 979.332,00 денари на ден 07.07.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стан и помошни простории запишана во имотен лист бр.95553 за КО Битола 1/2 при АКН на СМ –ЦКН Битола со следните ознаки:

Носители на право

Имотен лист	Име и презиме	Град	Улица	Број	Дел на посед
95553	БЛАГОЈА ЉАМЧЕВСКИ	БИТОЛА	РАДЕ ИЛИЕВ	3	1/1

Објекти

Имотен лист	Број	Објект	Намена	Површина м2	Место	Влез	Кат	Стан	Право
95553	17595/11	1	Станбено-деловни згради	63	КРУШЕВСКА РЕПУБЛИКА 19	1	1	5	Сопственост
95553	17595/11	1	Станбено-деловни згради	8	КРУШЕВСКА РЕПУБЛИКА 19	1	1	5	Сопственост

Сопственост на должникот Благоја Љамчевски од Битола.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.07.2026 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Димитар Ѓоршевски на адреса Цар Самоил бр.11,Битола.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.39/2026 од 24.04.2026 година, изнесува **5.457.414,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност чл.166 од ЗИ И.бр.39/2026 од 13.01.2026 година на Извршител Димитар Ѓоршевски од Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) односно износ од 545.741,00 денари од утврдената вредност на недвижноста,најдоцна до 27.07.2026 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000001490820 која се води кај Алта Банка АД Битола и даночен број 5002023509971.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Димитар Ѓоршевски

Д.-на: доверител
должник
Град Битола - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
архива на извршител
УЈП

X ______________________

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.