



ИЗВРШИТЕЛ

Весна Деловска

именуван за подрачјето на

Основен Граѓански суд Скопје

Основен Кривичен суд Скопје

ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4, Скопје

02 3111 533 izvrsitel.vesna.delovska@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.934/2026

Извршителот **Весна Деловска**, преку **Зам.Извр.Благојче Пишмановски** од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Шпаркасе Банка АД Скопје** од Скопје со ЕМБС 4558669, ЕДБ 4030993261735 и седиште на ул. Васил Иљоски бр. 14, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1226/2024 од 09.7.2024 на Нотар Зафир Хаџи Зафиров, против **заложен должник Друштво за градежништво, трговија и услуги УРБАН - СИТИПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје** со ЕДБ 4058012513340, со ЕМБС 6790275 и седиште на **ул.Мишко Михајловски бр.15-1/2**, за спроведување на извршување заради реализација на заложно право, на ден 15.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на заложен должник Друштво за градежништво, трговија и услуги УРБАН - СИТИПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје и тоа:

1.

- недвижност подетално опишана во **ИЛ бр. 122613 за КО Центар 1** при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист В:

-КП осн.10559, дел 1, ул.М. Оровчанец, Бр. на зграда 1, нам. На зграда А2-1, влез 1, кат ГЛ, бр.8, намена СТ, со површина од 17 м2 и

- недвижност подетално опишана во **ИЛ бр. 122612 за КО Центар 1** при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист В:

-КП осн.10559, дел 1, ул.М. Оровчанец, Бр. на зграда 1, нам. На зграда А2-1, влез 1, кат 4, бр.8, намена СТ, со површина од 41 м2;

Становите запишани на различен имотен лист (122613 и 122612) на лице место преставуваат целина и тоа како стан бр.8. Станот внатрешно е поврзан со скалесто јадро и не е функционално делив. Поради тоа ќе се продава како една функционална целина.

вредноста на предметната недвижност стан бр.8 со галерија **СЕ УТВРДУВА** на износ од **112.900,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на исплата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

2.

- недвижност подетално опишана во **ИЛ бр. 122614 за КО Центар 1** при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист В:

-КП осн.10559, дел 1, ул.М. Оровчанец, Бр. на зграда 1, нам. На зграда А2-1, влез 1, кат ГЛ, бр.7, намена СТ, со површина од 20 м2;

- недвижност подетално опишана во **ИЛ бр. 122611 за КО Центар 1** при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист В:

-КП осн. 10559, дел 1, ул.М. Оровчанец, Бр. на зграда 1, нам. На зграда А2-1, влез 1, кат 4, бр.7, намена СТ, со површина од 52 м2;

Становите запишани на различен имотен лист (122614 и 122611) на лице место преставуваат целина и тоа како стан бр.7. Станот е внатрешно поврзан со скалесто јадро и не е функционално делив. Поради тоа ќе се продава како една функционална целина.

вредноста на предметната недвижност стан бр.7 со галерија **СЕ УТВРДУВА** на износ од **140.100,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на исплата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

3.

- недвижност подетално опишана во **ИЛ бр. 590375 за КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист В:

-КП осн. 822, дел 1, ул.Жил Верн бр.4-Скопје, Бр. на зграда 1, нам. На зграда А2-1, влез 1, кат ПР, бр.3, намена СТ, со површина од 49 м2;

вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **90.600,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на исплата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.11.2026 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот, е погоренаведена за секоја недвижност поединечно, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот и налози за извршување од Извршител Весна Деловска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број МК5080010500763, **со назнака гаранција за И.бр.934/2026, најдоцна до 04.11.2026 година.**

Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Весна Деловска, преку Зам.Извр.
Благојче Пишмановски

Д.-на: Доверител, Должник, Град Скопје и Архива

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.