



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Зорица Симиќ**  
**именуван за подрачјето на**  
**Основен Граѓански Суд Скопје и**  
**Основен Кривичен Суд Скопје**  
**ул. Пролет бр.11а/1-5**  
**тел. 02/3222-532;**  
[info@izvrsitelstimik.mk](mailto:info@izvrsitelstimik.mk)

**Образец бр.66**

**И.бр.250/2023**

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.303/23 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог (хипотека) врз недвижност ОДУ.бр.33/06 од 25.01.2006 година на Нотар Нада Палиќ и Анекс број 1 кон Договор за залог (хипотека) врз недвижности ОДУ.бр.1069/07 од 28.11.2007 година на Нотар Нада Палиќ и Решение СТ-1353/13 од 19.10.2015 година на Основен суд Скопје 2 Скопје со кое се утврдува различно право на доверителот НЛБ Банка АД Скопје, против заложниот должник Друштво за трговија и услуги ВАЉОН 1 ДОО Скопје – во стечај од Скопје со ЕМБС 5469031, ЕДБ 4030000430537 и седиште на ДТЦ Мавровка бр.Ламела Ц/кат 2-лок.16, за спроведување на извршување, на ден 28.09.2026 година, го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**  
**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**I.** - КП.бр.6207, дел 0, адреса ул.Н.Мартиновски бр.23, бр.на зграда 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 001, со внатрешна површина од 39 м2, со право на сопственост, како и соодветен дел од градежно изградено земјиште врз кое постои зграда, а кое е во функција и употреба на цитираните објекти како етажна сопственост а се состои од: - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/гиз, со површина од 490 м2 и - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/зпз 1, со површина од 832 м2, со почетна цена во износ од **22.638,67 ЕУР** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

**II.** - КП.бр.6207, дел 0, адреса ул.Н.Мартиновски бр.23, бр.на зграда 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 002, со внатрешна површина од 24 м2, со право на сопственост, како и соодветен дел од градежно изградено земјиште врз кое постои зграда, а кое е во функција и употреба на цитираните објекти како етажна сопственост а се состои од: - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/гиз, со површина од 490 м2 и - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/зпз 1, со површина од 832 м2, со почетна цена во износ од **14.180,00 ЕУР** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

**III.** - КП.бр.6207, дел 0, адреса ул.Н.Мартиновски бр.23, бр.на зграда 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 003, со внатрешна површина од 25 м2, со право на сопственост, како и соодветен дел од градежно изградено земјиште врз кое постои зграда, а кое е во функција и употреба на цитираните објекти како етажна сопственост а се состои од: - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/гиз, со површина од 490 м2 и - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/зпз 1, со површина од 832 м2, со почетна цена во износ од **14.687,33 ЕУР** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

**IV.** - КП.бр.6207, дел 0, адреса ул.Н.Мартиновски бр.23, бр.на зграда 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат 002, со внатрешна површина од 45 м2, со право на сопственост, како и соодветен дел од градежно изградено земјиште врз кое постои зграда, а кое е во функција и употреба на цитираните објекти како етажна сопственост а се состои од: - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/гиз, со површина од 490 м2 и - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/зпз 1, со површина од 832 м2, со почетна цена во износ од **18.990,00 ЕУР** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

**V.** - КП.бр.6207, дел 0, адреса ул.Н.Мартиновски бр.23, бр.на зграда 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат 002, број 001, со внатрешна површина од 668 м2, со право на сопственост, како и соодветен дел од градежно изградено земјиште врз кое постои зграда, а кое е во функција и употреба на цитираните објекти како етажна сопственост а се состои од: - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/гиз, со површина од 490 м2 и - КП.бр.6207, ул.Дрварска

68, култура гз/зпз 1, со површина од 832 м2, со почетна цена во износ од **281.515,33 ЕУР** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

**VI.** - КП.бр.6207, дел 0, адреса ул.Н.Мартиновски бр.23, бр.на зграда 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат МАН, со внатрешна површина од 166 м2, со право на сопственост, како и соодветен дел од градежно изградено земјиште врз кое постои зграда, а кое е во функција и употреба на цитираните објекти како етажна сопственост а се состои од: - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/гиз, со површина од 490 м2 и - КП.бр.6207, ул.Дрварска 68, култура гз/зпз 1, со површина од 832 м2, со почетна цена во износ од **64.196,67 ЕУР** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, запишани на Имотен лист бр.40145 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци, со право на сопственост на заложниот должник Друштво за трговија и услуги ВАЉОН 1 ДОО Скопје – во стечај од Скопје со ЕМБС 5469031, ЕДБ 4030000430537 и седиште на ДТЦ Мавровка бр.Ламела Ц/кат 2-лок.16.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.10.2026 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Пролет бр.11а/1-5, Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на Извршителот Зорица Симиќ И.бр.250/2023 од 08.02.2024 год., а намалена на предлог на заложниот доверител под точка I. изнесува 22.638,67 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под точка II. изнесува 14.180,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под точка III. изнесува 14.687,33 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под точка IV. изнесува 18.990,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под точка V. изнесува 281.515,33 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата и под точка VI. изнесува 64.196,67 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на НЛБ Банка АД Скопје и Налог за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од почетната цена на недвижностите за третото јавно наддавање.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.250/2023.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ  
Зорица Симиќ

X

Д.-на: Заложен должник преку стечаен управник  
Заложен доверител  
УЈП-Регионална дирекција Скопје  
Град Скопје- Даночно одделение  
Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, во рок од три дена од денот на прием на заклучокот, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.