



ИЗВРШИТЕЛ
Игор Антевски
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје и
Основен Кривичен Суд Скопје
ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2
тел. 02/2050-206,
izvrsitelantevski@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 74/2015

Извршителот Игор Антевски од Скопје, ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573 и седиште на ул. Орце Николов бр. 3, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за хипотека ОДУ бр. 711/08 од 05.06.2008 година на Нотар Слободан Поповски, против заложен должник Маргарита Миљковиќ со живеалиште на ул.Антон Димитров бр.24 Скопје (единствен законски наследник на заложен должник Александар Миљковиќ бивш од Скопје врз основа на правосилно Решение за дополнително пронајден имот ОН.НОВ.бр.4006/21, УДР.бр.65/21 од 28.04.2022 година на Нотар Андријана Ѓорѓеска Скопје) за спроведување на извршување во вредност 2.988.779,00 денари на ден 23.11.2022 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан, помошни простории, згради во останато стопанство, помошни згради, запишани во **Имотен лист бр. 1211 за КО Центар 1 на КП број 12359 дел 2** при Агенција за катастар на недвижности- Центар за катастар на недвижности Скопје со следниве ознаки:

Лист В:Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

- КП 12359, дел 2, адреса Ѓ.Ѓоновиќ 65, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 001, кат 01, број 000, површина 30 м2, право на сопственост 831;
- КП 12359, дел 2, адреса Ѓ.Ѓоновиќ 65, број на зграда 1, намена на зграда Помошни простории, влез 001, кат ПО, број 000, површина 8м2, право на сопственост 831;
- КП 12359, дел 2, адреса Ѓ.Ѓоновиќ 65, број на зграда 1, намена на зграда Згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, површина 13 м2, право на сопственост 831;
- КП 12359, дел 2, адреса Ѓ.Ѓоновиќ 65, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 001, површина 8 м2, право на сопственост 831;
- КП 12359, дел 2, адреса Ѓ.Ѓоновиќ 65, број на зграда 3, намена на зграда Помошни згради, влез 001, кат ПР, број 000, површина 5 м2, право на сопственост 831;

сопственост на заложниот должник Маргарита Миљковиќ од Скопје, како и објекти и делови од објекти кои останале со незапишани права со класификација помошни површини и ходници и скали согласно фактичка состојба од Геодетски елаборат за идентификација на недвижност со класификација стан во семејна зграда со бр.0808-193/3 од 04.10.2022 година, изготвен од страна на овластен геодет Друштво за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје, попишани со записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл.239-а став 1 од ЗИ од 11.11.2022 година на Извршител Игор Антевски и тоа: објект број 2, влез 1, кат к1, број 1, помошни површини – пп со површина од 9 м2, и објект број 2, влез 1, кат к1, број 1, ходници и скали – хс со површина од 3 м2 , со вкупна површина од 12 м2; кои лежат на КП 12359, дел 2 во КО Центар 1;

Недвижниот имот лежи на земјиште на КП 12359, дел 2, запишано на Имотен лист бр. 1211 за КО Центар 1 на КП број 12359 дел 2 при Агенција за катастар на недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје со следниве ознаки:

Лист Б:Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост

- КП 12359, дел 2, викано место Ѓ.Ѓоновиќ, катастарска култура ГЗ, ГИЗ, површина 11 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 814;
- КП 12359, дел 2, викано место Ѓ.Ѓоновиќ, катастарска култура ГЗ, зпз1, површина 38 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 814;
- КП 12359, дел 2, викано место Ѓ.Ѓоновиќ, катастарска култура ГЗ, зпз2, површина 13 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 814;
- КП 12359, дел 2, викано место Ѓ.Ѓоновиќ, катастарска култура ГЗ, зпз3, површина 6 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 814;

со право на користење на заложен должник Маргарита Миљковиќ на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда, за кое заложникот должник или друго трето лице немаат поднесено барање за приватизација на изградено градежно земјиште во државна сопственост на кое постои право на користење на физички лица, согласно известување Архивски број: У.бр.25-17/2 од 22.08.2022 год. на Министерство за финансии – Управа за имотно-правни работи Подрачно одделение за првостепена управна постапка Центар - Скопје, кое земјиште не е предмет на продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден **14.12.2022 година во 12:00 часот** во просториите на Извршител Игор Антевски на адреса ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Игор Антевски, изнесува **1.960.497,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – заснована хипотека во корист на заложникот доверител Комерцијална Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.74/2015 од 06.02.2015 год. на Извршител Даница Страчкова од Скопје, Записник за попис на предметна недвижност И.бр.74/2015 од 11.11.2022 година на Извршител Игор Антевски од Скопје, .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од 196.050,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250-010402320-172 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5080021510736.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Комерцијална банка АД Скопје
Маргарита Миљковиќ
Град Скопје - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,

ИЗВРШИТЕЛ
Игор Антевски

24.11.2022

X

Signed by: Igor Antevski

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.