



ИЗВРШИТЕЛ
Данчо Диманчев
именуван за подрачјето на
Основните судови
Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
ул. Маршал Тито бр. 74
034/211-633

Образец бр.66

И.бр.2293/25

Извршителот Данчо Диманчев од Гевгелија врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11ти Октомври бр.7, засновано на извршни исправи Нотарски акт ОДУ бр.426/2014 од 07.8.2014 на Нотар Горге Николов Гевгелија, и Решение ВПП.2. бр.19/22 од 08. 11 2022 година на основен суд Гевгелија, против должникот ДПТУ БИОМЕНТ Антонио ДООЕЛ увоз-извоз Богданци со ЕМБС 4613198, ЕДБ 4006993105751 и седиште на ул.Маршал Тито бб, заложен должник Трајков Антонио од Богданци, со ЕМБГ 2011966482000, и живеалиште ул.Страшо Пинџур бр.3, заложен должник Трајкова Јованка од Богданци со ЕМБГ 0306968487002, и живеалиште ул.Страшо Пинџур бр.3, и заложен должник ДИСУ Гемекс Бет ДООЕЛ Богданци со ЕМБС 6411401, и седиште ул.Маршал Тито бб., за спроведување на извршување во вредност 138.721.745,00 ден., на ден 22. 07 2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста и тоа:

Пакет бр.1

-недвижност сопственост на заложен должник Трајкова Јованка од Богданци, означена како дворно место и земјиште под зграда, запишана под Лист Б во Имотен лист бр.2329 КО Богданци, со следните нумерички податоци:

-КП.бр.10640, в.м. м.тито, кат. култ. дм., во површина од 128 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10640, в.м. м.тито, кат. култ. зпз1., во површина од 325 м2, со право на сопственост со проценета вредност од 189.000,00 денари

-недвижност сопственост на заложен должник ДИСУ Гемекс Бет ДООЕЛ Богданци, означена како згради во остан. стоп., запишани под Лист В во Имотен лист бр.10612 КО Богданци, со следните нумерички податоци:

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. згр.остан.стоп, вл.1, кат ПР, во површина од 244 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. згр.остан.стоп, вл.2, кат ПР, во површина од 38 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. згр.остан.стоп, вл.3, кат 01, во површина од 337 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. згр.остан.стоп, вл.3, кат 02, во површина од 342 м2, со право на сопственост

со проценета вредност од 23.384.570,00 денари

-недвижност сопственост на заложен должник ДИСУ Гемекс Бет ДООЕЛ Богданци, означена како деловна прост., помош. прост. и стан., запишани под Лист В во Имотен лист бр.101145 КО Богданци, со следните нумерички податоци:

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.1, кат ПР, нам. на пос.дел П, во површина од 17 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.2, кат ПР, нам. на пос.дел ДП, во површина од 19 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат К1, нам. на пос.дел ХС, во површина од 18 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат К2, нам. на пос.дел ХС, во површина од 18 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, нам. на пос.дел ХС, во површина од 40 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, нам. на пос.дел ПЕ, во површина од 13 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.1, нам. на пос.дел СТ, во површина од 13 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.2, нам. на пос.дел СТ, во површина од 13 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.3, нам. на пос.дел СТ, во површина од 13 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.4, нам. на пос.дел СТ, во површина од 13 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.5, нам. на пос.дел СТ, во површина од 78 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.5, нам. на пос.дел ПП, во површина од 7 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.6, нам. на пос.дел СТ, во површина од 14 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.7, нам. на пос.дел СТ, во површина од 14 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.8, нам. на пос.дел СТ, во површина од 14 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат МА, бр.9, нам. на пос.дел СТ, во површина од 14 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10640, адр.м.тито, бр.на згр.1, нам. на згр. БЗ-4, вл.3, кат ПР, нам. на пос.дел Х, во површина од 18 м2, со право на сопственост
со проценета вредност од 7.165.320,00 денари
сите со вкупна проценета вредност од 30.738.890,00 денари, со напомена дека со недвижниот имот се продават сите припадоци и прирастоци кои преставуваат нераделна целина со недвижноста предмет на продажба.

Пакет бр.2

-недвижност сопственост на заложен должник Трајков Антонио од Богданци, означена како дел.згр. вон стоп., запишани под Лист В во Имотен лист бр.11137 КО Богданци, со следните нумерички податоци:

-КП.бр.10350, адр. 11 октомври, бр.на згр.1, нам. на згр. дел.згр.восн.стоп, вл.1, кат ПР, во површина од 155 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10350, адр. 11 октомври, бр.на згр.2, нам. на згр. дел.згр.восн.стоп, вл.1, кат ПР, во површина од 290 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10350, адр. 11 октомври, бр.на згр.2, нам. на згр. дел.згр.восн.стоп, вл.2, кат ПР, во површина од 51 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10350, адр. 11 октомври, бр.на згр.3, нам. на згр. дел.згр.восн.стоп, вл.1, кат ПР, во површина од 113 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10350, адр. 11 октомври, бр.на згр.3, нам. на згр. дел.згр.восн.стоп, вл.2, кат ПР, во површина од 176 м2, со право на сопственост

со вкупно проценета вредност од 9.995.270,00 денари, со напомена дека со недвижниот имот се продават сите припадоци и прирастоци кои преставуваат нераделна целина со недвижноста предмет на продажба.

Пакет бр.3

-недвижност сопственост на заложен должник Трајков Антонио од Богданци означена како градежно изградено земјиште и земјиште под зграда, запишана под Лист Б во Имотен лист бр.11137 КО Богданци, со следните нумерички податоци:

-КП.бр.10357, в.м. град, кат. култ. зпз1., во површина од 571 м2, со право на сопственост
-КП.бр.10357, в.м. град, кат. култ. гиз, во површина од 666 м2, со право на сопственост
со проценета вредност од 999.000,00 денари

-недвижност сопственост на заложен должник Трајков Антонио од Богданци, означена како дел.згр. вон стоп., запишани под Лист В во Имотен лист бр.11137 КО Богданци, со следните нумерички податоци:

-КП.бр.10357, адр. 11 октомври, бр.на згр.1, нам. на згр. дел.згр.восн.стоп, вл.1, кат ПР, во површина од 522 м2, со право на сопственост

-КП.бр.10357, адр. 11 октомври, бр.на згр.1, нам. на згр. дел.згр.восн.стоп, вл.1, кат ПР, во површина од 20 м2, со право на сопственост

со проценета вредност од 6.831.730,00 денари

сите со вкупна проценета вредност од 7.830.730,00 денари, со напомена дека со недвижниот имот се продават сите припадоци и прирастоци кои преставуваат нераделна целина со недвижноста предмет на продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден 20. 08 2026 година, во 10,00 часот во просториите на Извршител Данчо Диманчев Гевгелија, ул.Маршал Тито бр.74.

Почетната вредност на недвижноста, утврдената со заклучок на извршителот, изнесува вкупно 48.564.890,00 денари, под која недвижностите не можат да се продадат на јавно наддавање, со напомена да во согласност со доверителот недвижностите може да се продават одделено по пакети.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, а доколку се продава по пакет 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на пакетот.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002021281336 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5006009501211.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Д.-на: должник

доверител

Општина Богданци даночно одделение

УЈП Даночно одделение Гевгелија

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гевгелија согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.