



ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Охрид, Струга и Дебар
ул.Димитар Влахов бр.14
тел. 046/264-466

Образец бр.66

И.бр. 423/2025

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.,Никола Кљусев,,бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.322/24 од 15.04.2024 год. на Нотар Васко Паскали од Охрид и ОДУ бр.529/24 од 28.06.2024 год. на Нотар Васко Паскали од Охрид, против должниците Друштво за трговија услуги и угостителство ВИКТОР ЊУ ЕЈЦ ДООЕЛ увоз-извоз Велгошти Охрид од Охрид со седиште на ул.Илинденска бр.143, и Милчо Ѓоршески од Охрид со живеалиште на с.Велгошти, за спроведување на извршување во вредност 6.198.360,00 денари, на ден 28.05.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложен должник Милчо Ѓоршески означена во ЛИСТ В од имотен лист број 5509 за КО Велгошти како:

- КП.бр.2674, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Илинденска бр.143 Велгошти, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем Б1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 15м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Илинденска бр.143 Велгошти, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем Б1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина од 117м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески врз која се спроведува извршување според налогот за извршување врз недвижност И.бр. 423/2025 од 02.04.2025 на извршителот Гордана Џутеска и недвижноста на заложниот должник Милчо Ѓоршески означена во:

ЛИСТ Б од имотен лист 2736 за КО Велгошти како

- КП.вр.2674, дел 1, викано место/улица ПОД ЛОЗЈА, катастарска култура гз,гиз, во површина од 178м2 во сопственост на заложниот должник Милчо Ѓоршески

- КП.вр.2674, дел 1, викано место/улица ПОД ЛОЗЈА, катастарска култура гз,зпз 1, класа 3, во површина од 111м2 во сопственост на заложниот должник Милчо Ѓоршески и

ЛИСТ В од имотен лист 2736 за КО Велгошти како

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 8м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 80м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР,

број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 10м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 85м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески врз која се спроведува извршување според налогот за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 423/2025 од 02.04.2025 на извршителот Гордана Џутеска

Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2026 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид со седиште на ул.Димитар Влахов бр.14.

-Почетната вредност на недвижноста означена како во ЛИСТ В од имотен лист број 5509 за КО Велгошти како:

- КП.бр.2674, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Илинденска бр.143 Велгошти, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем Б1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 15м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Илинденска бр.143 Велгошти, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем Б1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина од 117м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.423/2025 од 09.01.2026 година, изнесува 8.622.792,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста на заложниот должник Милчо Ѓоршески означена во ЛИСТ Б од имотен лист 2736 за КО Велгошти како

- КП.вр.2674, дел 1, викано место/улица ПОД ЛОЗЈА, катастарска култура гз,гиз, во површина од 178м2 во сопственост на заложниот должник Милчо Ѓоршески

- КП.вр.2674, дел 1, викано место/улица ПОД ЛОЗЈА, катастарска култура гз,зпз 1, класа 3, во површина од 111м2 во сопственост на заложниот должник Милчо Ѓоршески и ЛИСТ В од имотен лист 2736 за КО Велгошти како

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 8м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 80м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 10м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески

- КП.бр.2674, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ЛОЗЈА, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 85м2 во сопственост на должникот Милчо Ѓоршески утврдена со заклучок на извршителот И.бр.423/2025 од 09.01.2026 година изнесува 5.664.888,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Договор за залог – Хипотека ОДУ.бр.322/24 од 15.04.2024 година на Капитал банка АД Скопје, на нотар Васко Паскали,

-Анекс бр.1 кон Нотарски акт ОДУ.бр.322/24, ОДУ.бр.529/24 од 28.06.2024 на Нотар Васко Паскали.

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.423/2025 од 02.04.2025 година на Извршител Гордана Џутеска.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1499/2024 од 26.01.2026 година на Извршител Дејан Костовски.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.516/2025 од 26.01.2026 година на Извршител Дејан Костовски.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1377/2024 од 26.01.2026 година на Извршител Дејан Костовски.

-Договор за залог – Хипотека ОДУ.бр.439/20 од 26.10.2020 година на Капитал банка АД Скопје, на нотар Мирче Ристески,

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1499/2024 од 04.11.2024 година на Извршител Дејан Костовски.

-Налог за извршување кај пристапување И.бр.423/2025 од 02.04.2025 година на Извршител Гордана Џутеска.

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.516/2025 од 26.01.2026 година на Извршител Дејан Костовски.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1377/2024 од 26.01.2026 година на Извршител Дејан Костовски.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.191/2025 од 07.04.2026 година на Извршител Станислав Тасески.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, зложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Охрид - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска



Recoverable Signature

X

Signed by: Gordana Djuteska

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.