



ИЗВРШИТЕЛ
Игор Антевски
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје и
Основен Кривичен Суд Скопје
ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2
тел. 02/2050-206,
izvrsitelantevski@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 1264/2023

Извршителот Игор Антевски од Скопје, ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573 и седиште на ул.Васил Иљоски бр.3, засновано на извршната исправа Нотарски Акт Договор за засновање на заложно право врз недвижност ОДУ бр.2/23 од 03.01.2023 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против должник/заложен должник Друштво за производство, услуги и трговија ЛОНГ РОАД увоз-извоз ДООЕЛ Радовиш од Радовиш со ЕДБ 4023022512727 и ЕМБС 7646208 и седиште на бул.Александар Македонски бр.2/5, за спроведување на извршување, на ден 22.11.2024 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите запишани во Имотен лист бр.59146 за КО Центар 2 и во Имотен лист бр.56684 за КО Центар 2, и тоа:

- **стан запишан во Имотен лист бр.59146 за КО Центар 2** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности во Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост КП бр.2613 дел 2, адреса ул.Тодор Александров бр.83, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А4-2, влез 2, кат МА-2, број 27, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 69 м2, со сите прирастоци, припадоци, доградби и надградби сега и во иднина, во сопственост на должник/заложен должник Друштво за производство, услуги и трговија ЛОНГ РОАД увоз-извоз ДООЕЛ Радовиш од Радовиш и

- **недвижност означена како ходници со скали, помошна просторија, запишана во Имотен лист бр.56684 за КО Центар 2** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

ЛИСТ В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат 1, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 30 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат 2, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 30 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат 3, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 30 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат 4, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 30 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат 4, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 30 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат МА, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 28 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат ПО 1, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 12 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат ПО 2, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 2 м2,
- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат ПО 2, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 10 м2,

- КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат ПР, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 30 м2,
 - КП бр.2613, дел 2, адреса: ул.Тодор Александров бр.83, бр.на зграда 1, намена на зграда А4, влез 2, кат СУ, број /, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 7 м2,
- во заедничка сопственост на неопределен дел на ходници со скали и помошни простории, што во обем и функција му припаѓаат на станот запишан на Имотен лист бр.59146 за КО Центар 2 за негова редовна употреба, сопственост на должник/заложен должник Друштво за производство, услуги и трговија ЛОНГ РОАД увоз-извоз ДООЕЛ Радовиш од Радовиш.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Игор Антевски И.бр.1264/2023 од 03.10.2023 година, а по предлог на доверителот за третото јавно наддавање изнесува 4.203.894,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **13.12.2024 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Игор Антевски Скопје на адреса **ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложен доверител, налог за извршување на Извршител Петре Темелков, налог за извршување на Извршител Игор Антевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на трансакциска сметка бр.250010402320172 која се води на име на Извршител Игор Антевски од Скопје во Шпаркасе Банка АД Скопје, даночен број 5080021510736, најдоцна до 12.12.2024 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Игор Антевски

Д.-на: Заложен доверител
Должник/ заложен должник
Град Скопје - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
Извршител Петре Темелков
Извршител Андреја Буневски

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.