



ИЗВРШИТЕЛ
Николина Иванова
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Битола и Ресен
Бул. 1ви Мај 96-1/1
тел. 047/231-830;
izvrsitelivanova@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 162/2019

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, сега Друштво за финансиски консалтинг и услуги EOS MATRIX ДООЕЛ Скопје согласно Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.2328/24 од 23.12.2024 годинана Нотар Зафир Хаџи Зафиров од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.727/11 од 30.11.2011 година на Нотар Вера Караманди, против должниците Друштво за услуги, трговија и угостителство АНГЕЛИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола со седиште на ул.Ружа Делчева бр.28, Сашо Ивановски од Битола со живеалиште на ул.Ружа Делчева бр.28 и Јасмина Ивановска од Битола со живеалиште на ул.Ружа Делчева бр.28, за спроведување на извршување, во вредност 2.108.292,00 денари на ден 16.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на 1/3 од недвижноста на должникот Јасмина Ивановска означена како:

-КП бр.15558, дел 1, адреса Д.Лахчански, бр.на згр.1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број 2, намена на посебен/ заеднички дел П, внатрешна површина 4 м2;

-КП бр.15558, дел 1, адреса Д.Лахчански, бр.на згр.1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/ заеднички дел СТ, внатрешна површина 52 м2;

Со право на сопственост запощана во лист "В" од ИЛ број 20339 за КО Битола, сопственост на должникот Јасмина Ивановска.

Продажбата ќе се одржи на ден 04.11.2026 година во 10.00 часот во просториите на извршителот Николина Иванова, Булевар 1-ви Мај бр.96-1/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 1.213.363,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Алта банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Општина Битола - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Николина Иванова

 Invalid signature

X

Signed by: NIKOLINA IVANOVA

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.