



ИЗВРШИТЕЛ
Цветанка Треневска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Тетово
ул.ЈНА бр.28/1-3
тел. 044 352-445

Образец бр.66

И.бр. 72/2024

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА А.Д.Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на бул.Мајка Тереза бр.1,Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.19/20 од 24.03.2020 година на Нотар Јасмина Карталова Баснаркова, против должниците Друштво за производство,транспорт,трговија и услуги МАТРАНЧИ ХОЛДИНГ ДООЕЛ с.Желино,Желино од Тетово со ЕДБ 4050011500805 и ЕМБС 6683088 и седиште на С.ЖЕЛИНО ББ/-, и Џеладини Неџми од Тетово со живеалиште на ул.1016б,с.Желино, за спроведување на извршување на ден 09.06.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

К.П.бр.1259,дел 2, викано место КЛИСУРА,катастарска култура гз(вештачки неплодни земјишта),гиз(градежно изградено земјиште),со површина од 516 м2,

К.П.бр.1259,дел 2, викано место КЛИСУРА,катастарска култура гз(вештачки неплодни земјишта),зпз 1(земјиште под зграда),со површина од 79 м2,

К.П.бр.1259,дел 2, викано место КЛИСУРА,катастарска култура зз(плодни земјишта),н(нива),5 класа,со површина од 1061 м2,или се во вкупна површина од 1656 м2

ЛИСТ В

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат МА,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ(стан),со внатрешна површина од 54 м2

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат МА,број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП(помошни површини-тераса,лоѓија,балкон),со внатрешна површина од 20 м2

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат МА,број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС,со внатрешна површина од 13 м2

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат ПО,број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П(помошна просторија),со внатрешна површина од 54 м2

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат ПО,број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС,со внатрешна површина од 13 м2

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат ПР,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ(стан),со внатрешна површина од 58 м2

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат ПР,број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП(помошни површини-тераса,лоѓија,балкон),со внатрешна површина од 17 м2,

К.П.бр.1259,дел 2,адреса КЛИСУРА,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1станбени куќи со дворови-самостојни,влез 1,кат ПР,број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС,со внатрешна површина од 13 м2, запишана во Имотен лист бр.1446 на КО ЖЕЛИНО при АКН Тетово која се наоѓа во владение и сопственост на должникот Џеладини Неџми.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.06.2026 година во 10:00 часот во канцеларијата на Извршител Цветанка Треневска на ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр.72/2024 од 26.06.2024 година и по Предлог на доверителот од 09.06.2026 година, изнесува 6.581.005,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека во корист на НЛБ Банка а.д.Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **290400011915511** што се води кај ТТК Банка АД Скопје, даночен број на извршителот 5028010504864 до ден 29.06.2026 година .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, зложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Општина Желино - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Цветанка Треневска

X

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.