



ИЗВРШИТЕЛ
Емилија Павловска
именуван за подрачјето на
Основниот суд Штип и Свети Николе
ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус
тел. 032-613-009

Образец бр.66

И.бр. 1645/2024

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993162028, ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Кирил и Методи бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.193/18 од 25.07.2018 година на Нотар Александар Гуњовски од Штип, против должникот ЈАГЈЕМЕЗЛЕР ДООЕЛ од Штип со ЕДБ 4029006134230, ЕМБС 6146074 и седиште на Индустриска Зона Македонка бб, за спроведување на извршување, на ден 13.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со следниве ознаки:

1. Недвижност запишана во имотен лист број 64936 за КО Штип 1 со ознаки:
 - КП.бр.209/102, адреса Брегалничка, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К1, број /, намена ДП, површина 865 м2;
 - КП.бр.209/102, адреса Брегалничка, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К2, број /, намена ДП, површина 848 м2 и
 - КП.бр.209/102, адреса Брегалничка, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број /, намена ДП, површина 10787 м2,со почетна цена за наддавање од 272.873.819,00 денари;
2. Недвижност запишана во имотен лист број 64936 за КО Штип 1 со ознаки:
 - КП.бр.209/112, адреса Брегалничка, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К1, број /, намена ДП, површина 307 м2;
 - КП.бр.209/112, адреса Брегалничка, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат МА, број /, намена ДП, површина 177 м2;
 - КП.бр.209/112, адреса Брегалничка, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број /, намена ДП, површина 4316 м2,со почетна цена за наддавање од 112.578.272,00 денари;
3. Недвижноста запишана во имотен лист број 64936 за КО Штип 1 со ознаки:
 - КП.бр.209/111, адреса Брегалничка, број на зграда 26, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К1, број /, намена ДП, површина 312 м2;
 - КП.бр.209/111, адреса Брегалничка, број на зграда 26, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број /, намена ДП, површина 588 м2,со почетна цена за наддавање од 15.832.991,00 денари и
4. Недвижноста запишна во имотен лист број 64936 за КО Штип 1 со ознаки:
 - КП.бр.209/95, адреса Брегалничка, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број /, намена ДП, површина 1635 м2;
 - КП.бр.209/95, адреса Брегалничка, број на зграда 2, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број /, намена ДП, површина 22 м2,со почетна цена за наддавање од 33.534.905,00 денари,

Продажбата ќе се одржи на ден 10.09.2026 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прке бр.121 Штип.

Почетните вредности на недвижностите се утврдени со заклучок на извршителот од 30.10.2024 година и под истите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Напомена: Недвижноста под реден број 2 се продава заедно со земјиштето под зграда и околу зграда запишано во ИЛ 64936 за КО Штип 1 на КП.бр.209/112 во ЛИСТ Б кое земјиште е предмет на продажба во извршувањето И.бр.1646/2024 согласно заклучокот за продажба И.бр.1646/2024 од 07.07.2026 каде се содржани и условите за продажбата.

Недвижноста покрај хипотеката која е предмет на реализација на ова извршување е оптоварена со стварна службеност на градежно земјиште во корист на ЕВН Македонија со Решение УП.бр.19/16-51 од 06.10.2016 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД Скопје, со цел на дознака гаранција за наддавање за И.бр.1645/2024, најдоцна еден ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија како и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Емилија Павловска

Д.-на: доверител
должник
Град Штип - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
архива на извршител

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен суд Штип, во рок од три дена од денот на прием на заклучокот, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.