И З В Р Ш И Т Е Л
Николче Диневски
именуван за подрачјето на
Основен суд
Битола и Ресен
ул. Д.Т.Ц. Шехерезада мезанин лок . 7
тел. 047 230-040

Образец бр.66

И.бр.33/2024

Извршителот **Николче Диневски** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул.Максим Горки бр.6**, застапувани од адв.Петар Трајковски од Скопје,** засновано на извршната исправа ОДУ бр.589/21 од 06.09.2021 на Нотар Виолета Ангеловска од Битола, против должникот **Златко Дабевски** од Битола со живеалиште на ул.Боримечка бр.53, за спроведување на извршување во вредност 874.978,00 ден., на ден 04.12.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (2) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите во сопственост на должникот **Златко Дабевски**, запишана во **<u>Имотен лист бр.70200 за КО Битола 5</u>** и **<u>Имотен лист бр.60214 за КО Битола 5,</u>** при АКН на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Битола, како и недвижностите со незапишани права во јавната книга попишани со Записник за попис и процена на предметна недвижност И.бр.33/2024 од 18.04.2024 година,со следните ознаки:

<u>Имотен лист бр.70200 за КО Битола 5</u>
ЛИСТ А
Златко Дабевски, ул.Боримечка 53, Битола, дел на недвижност 1/1
ЛИСТ В
КП 17532/1, ул.Б.Мечка 53, згр 1, влез 1, кат ПР, намена СТ, површина 35 м^2, право на сопственост
КП 17532/1, ул.Б.Мечка 53, згр 2, влез 1, кат ПР, намена О, површина 9 м^2, право на сопственост
<u>Имотен лист бр.60214 за КО Битола 5</u>
ЛИСТ А
Златко Дабевски, ул.Боримечка 53, Битола, дел на недвижност 1/1
ЛИСТ Б
КП 17532/1, ул.Бори Мечка, култура ГЗ/ ГИЗ, површина 190 м^2, право на сопственост
КП 17532/1, ул.Бори Мечка, култура ГЗ/ ЗПЗ 1, површина 55 м^2, право на сопственост
КП 17532/1, ул.Бори Мечка, култура ГЗ/ ЗПЗ 2, површина 12 м^2, право на сопственост
КП 17532/1, ул.Бори Мечка, култура ГЗ/ ЗПЗ 3, површина 29 м^2, право на сопственост,

Со оглед на тоа што проценителот при изготвување на процената на недвижностите утврди дека на земјиштето постојат објекти кои не се запишани во јавната книга беше определено вешто лице-геодет кое ќе изврши геодетски елаборат за посебни намени - теренска идентификација врз недвижностите со незапишани права во јавната книга а кои се застроени на недвижноста на КП 17532/1 за КО Битола 5.

Недвижностите со незапишани права беа попишани со Записник за попис и процена на предметна недвижност И.бр.33/2024 од 18.04.2024 година.

Продажбата ќе се одржи **на ден <u>26.12.2024 година</u> во <u>11:00 часот</u>** во просториите на извршител Николче Диневски – ДТЦ Шехерезада мезанин локал 7 во Битола.

Почетната вкупна вредност на недвижностите, како и недвижностите со незапишани права, утврдена согласно член 185 став (2) од Законот за извршување, изнесува **<u>1.300.000,00 денари</u>**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека од прв ред во корист на доверителот, Налог за извршување И.бр.33/2024 од 15.01.2024 година на извршител Николче Диневски и Записник за попис и процена на предметна недвижност И.бр.33/2024 од 18.04.2024 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000001024444 која се води кај Стопанска Банка АД Битола и даночен број МК5002007113600.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Николче Диневски

Д.-на: Должникот Златко Дабевски, доверител, Општина Битола

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.