



ИЗВРШИТЕЛ
Дејан Костовски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Охрид, Струга и Дебар
ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид
тел. 046/280-314; 072/302-430;
izvrsitel.kostovski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 1023/2026

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Ристовка Јолеска од Дебарца со живеалиште на с.Лешани, и Љилјана Бујароска од Охрид со живеалиште на ул.„Момчило Јорданоски“ бр.152, и Драгинка Силјаноска од Охрид со живеалиште на ул.„Српница“ бр.12 (предлагачи) преку полномошник Адвокат Стојан Прензоски, засновано на извршната исправа Решение ВПП1-52/22 од 13.07.2023 година на Основен суд Охрид, против должникот Ацо Јолески од Охрид со живеалиште на ул.„Дејан Војвода“ бр.100 (противник), за спроведување на извршување – физичка делба, вредност 7.794.259,00 денари на ден 06.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижен имот запишан во:

I.

лист „Б“ од имотен лист бр.11262 за КО Охрид 1:

- КП бр.8227, викано место/улица „Дејан Војвода“, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, со површина од 192 м2, сопственост;
- КП бр.8227, викано место/улица „Дејан Војвода“, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 1, со површина од 82 м2, сопственост;
- КП бр.8227, викано место/улица „Дејан Војвода“, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 2, со површина од 34 м2, сопственост;

II.

лист „В“ од имотен лист бр.5860 КО Охрид 1:

- КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 3м2, сопственост;
- КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел ХС, внатрешна површина 14м2, сопственост;
- КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 50м2, сопственост;
- КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 3м2, сопственост;
- КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 49м2, сопственост;
- КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел ХС, внатрешна површина 14м2, сопственост;

-КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А5-4, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел Г, внатрешна површина 17м2, сопственост;

-КП.бр.8227, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Д.Војвода, бр. на зграда/др.објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на стариот ел.систем А5-4, влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел П, внатрешна површина 13м2, сопственост;

сопственост на предлагачите Ристовка Јолеска од Охрид (во обем од 5/8 идеален дел), Љиљана Бујароска од Охрид (во обем од 1/8 идеален дел), Драгинка Силјаноска од Охрид (во обем од 1/8 идеален дел) и противникот Ацо Јолески од Охрид (во обем од 1/8 идеален дел).

Продажбата ќе се одржи на ден **04.11.2026 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 / лок.4, 17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1023/2026 од 16.09.2026 година, изнесува 7.794.259,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1023/2026 од 09.07.2026 година на извршител Дејан Костовски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на посебната жиро сметка од извршителот Дејан Костовски со бр. 300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5020022505296, заклучно со 03.11.2026 година, со цел на дознака „гаранција за И.бр.1023/2026“. Доказ за извршено плаќање на гаранција е извод од посебната сметка од извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: полн. на доверители-предлагачи
должникот Ацо Јолески- противник
Општина Охрид-даночно одделение
УЈП

ИЗВРШИТЕЛ

Дејан Костовски

 Recoverable Signature

X

Signed by: Dejan Kostovski

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.