



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Дејан Костовски**  
**именуван за подрачјето**  
**на Основниот суд**  
**Охрид, Струга и Дебар**  
**ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид**  
**тел. 046/280-314; 072/302-430;**  
**izvrsitel.kostovski@yahoo.com**

**Образец бр.66**

**И.бр. 688/2025**

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Алта Банка а.д Битола со ЕДБ 4002995103351 и ЕМБС 5026377 и седиште на ул.„Добриное Радосављевиќ“ бр.21, засновано на извршните исправи Нотарски акт ОДУ бр.678/18 од 14.11.2018 год. на Нотар Васил Кузманоски Охрид, Нотарски акт Анекс 1 ОДУ бр.243/19 од 23.04.2019 год. на Нотар Васил Кузманоски Охрид, Нотарски акт Анекс 2 ОДУ бр.504/21 од 30.07.2021 год. на Нотар Васил Кузманоски Охрид и Нотарски акт Анекс 3 ОДУ бр.510/22 од 23.08.2022 год. на Нотар Васил Кузманоски Охрид, против должник - заложен должник Друштво за производство трговија и услуги ЕКАТЕРИНА 2007 експорт-импорт ДООЕЛ Охрид со ЕДБ 4020007147924 и ЕМБС 6215548 и седиште на ул.„Железничка“ бр.123, за спроведување на извршување во вредност 13.686.439,00 денари на ден 14.09.2026 година го донесува следниот:

### **ЗАКЛУЧОК** **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **ЛИСТ „В“ од имотен лист бр.93556 за КО Охрид 1:**

- КП бр.7157 дел 7, Адреса (улица и куќен број на зграда) „Железничка“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4-6, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 341 м2, сопственост,  
- КП бр.7157 дел 7, Адреса (улица и куќен број на зграда) „Железничка“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4-6, влез 1, кат МА 1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 341 м2, сопственост, сопственост на должникот - заложен должник Друштво за производство трговија и услуги ЕКАТЕРИНА 2007 експорт-импорт ДООЕЛ Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.10.2026 година (среда) во 12:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4, 17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, **изнесува 15.895.906,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- залог врз основа на Нотарски акт Договор за залог-хипотека врз недвижност ОДУ бр.678/18 од 14.11.2018 год. од Нотар Васил Кузманоски Охрид; нотарски акт Анекс бр.1 ОДУ.бр.243/19 од 23.04.2019 год. на нотар Васил Кузманоски (кон хипотека ОДУ.бр.678/18 од 14.11.2018 год.); Нотарски акт-Анекс договор бр.3 ОДУ.бр.510/22 од 23.08.2022 година на нотар Васил Кузманоски (кон договор за хипотека ОДУ.бр.678/18 од 14.11.2018 год.); Анекс договор бр.2 ОДУ.бр.504/21 од 30.07.2021 година на нотар Васил Кузманоски (кон нотарски акт ОДУ.бр.678/18 од 14.11.2018 год.);
- Налог за извршување врз недвижност И.бр.254/2025 од 25.03.2025 год. на извршител Јадранка Пајиќ Поп Кочева;
- Налог за извршување врз недвижност И.бр.253/2025 од 25.03.2025 год. на извршител Јадранка Пајиќ Поп Кочева;
- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.688/2025 од 10.04.2025 год. на извршител Дејан Костовски;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.689/2025 од 10.04.2025 год. на извршител Дејан Костовски;
- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.571/2025 од 23.04.2025 год. на извршител Гордана Џутеска;
- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1492/2025 од 18.07.2025 год. на извршител Дејан Костовски;
- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.348/2025 од 09.09.2025 год. на извршител Јадранка Пајик Поп Кочева.
- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.2604/2025 од 30.12.2025 год. на извршител Дејан Костовски;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5020022505296, заклучно со 06.10.2026 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.688/2025“. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител-заложен доверител  
должник-заложен должник  
Општина Охрид – Даночно одделение  
УЈП  
извршител Јадранка Пајик Поп Кочева  
извршител Гордана Џутеска  
пристапени доверители  
претходни доверители

ИЗВРШИТЕЛ  
Дејан Костовски

 Recoverable Signature

X

Signed by: Dejan Kostovski

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.