



ИЗВРШИТЕЛ
Милена Манолева
именуван за подрачјето на

Образец бр.66

Струмица и Радовиш
ул.Маршал Тито бр.4/1/1
тел.034/550-557

И.бр.688/2025

Извршителот **Милена Манолева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** од Скопје и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.371/2021 од 22.04.2021, ОДУ бр.465/2023 од 22.5.2023 на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должникот **Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица** од Струмица и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул. Мајка Тереза бр.8, за спроведување на извршување во вредност 97.886.000,00 ден., на ден 09.06.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 112м²

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 23м²

Согласно геодетски елаборат за посебни намени-идентификација со увид на лице место со премер бр.09-116/3 од 04.11.2025 год. изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-АР ДОО Струмица од увидот на лице место констатирано е дека има отстапување од 1м² од запишаната површина во листот за предбележување на градба.

запишана во лист за предбележување бр.**52863 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

2.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К5, број 34, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 63м²

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К5, број 34, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 6м²

Согласно геодетски елаборат за посебни намени-идентификација со увид на лице место со премер бр.09-116/3 од 04.11.2025 год. изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-АР ДОО Струмица од увидот на лице место констатирано е дека има отстапување од 1м² од запишаната површина во листот за предбележување на градба.

запишана во лист за предбележување бр.**52863 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

3.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К6, број 36, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 102м²

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К6, број 36, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 13м²

Согласно геодетски елаборат за посебни намени-идентификација со увид на лице место со премер бр.09-116/3 од 04.11.2025 год. изработен од Друштво за геодетски

работи ГЕО-АР ДОО Струмица од увидот на лице место констатирано е дека нема отстапување од запишаната површина во листот за предбележување на градба.

запишана во лист за предбележување бр.**52863 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

4.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 21, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 69м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 21, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 14м2

Согласно геодетски елаборат за посебни намени-идентификација со увид на лице место со премер бр.09-116/3 од 04.11.2025 год. изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-АР ДОО Струмица од увидот на лице место констатирано е дека нема отстапување од запишаната површина во листот за предбележување на градба.

запишана во лист за предбележување бр.**52863 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

5.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 70м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 15м2

Согласно геодетски елаборат за посебни намени-идентификација со увид на лице место со премер бр.09-116/3 од 04.11.2025 год. изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-АР ДОО Струмица од увидот на лице место констатирано е дека има отстапување од 1м2 од запишаната површина во листот за предбележување на градба.

запишана во лист за предбележување бр.**52863 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

6.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К5, број 19, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 110м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К5, број 19, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 19м2

Согласно геодетски елаборат за посебни намени-идентификација со увид на лице место со премер бр.09-116/3 од 04.11.2025 год. изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-АР ДОО Струмица од увидот на лице место констатирано е дека има отстапување од 4м2 од запишаната површина во листот за предбележување на градба.

запишана во лист за предбележување бр.**52863 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

7.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 4, кат К3, број 18, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 52м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 4, кат К3, број 18, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 6м2

Согласно геодетски елаборат за посебни намени-идентификација со увид на лице место со премер бр.09-116/3 од 04.11.2025 год. изработен од Друштво за геодетски работи ГЕО-АР ДОО Струмица од увидот на лице место констатирано е дека нема отстапување од запишаната површина во листот за предбележување на градба.

запишана во лист за предбележување бр.**52863 КО Струмица**

сопственост на должникот **Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.**

Продажбата ќе се одржи на ден 30.06.2026 година во 12:00 часот во просториите на канцеларија на Извршител Милена Манолева на ул.Маршал Тито бр.4/1/1 Струмица

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.688/2025 од 21.11.2025 година а на барање на доверителот се намалува и изнесува:

1.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 112м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 23м2

СЕ УТВРДУВА на износ од **6.053.633,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

2.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К5, број 34, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 63м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К5, број 34, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 6м2

СЕ УТВРДУВА на износ од **3.599.508,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

3.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К6, број 36, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 102м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 1, кат К6, број 36, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 13м2

СЕ УТВРДУВА на износ од **6.046.502,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

4.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 21, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 69м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 21, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 14м2

СЕ УТВРДУВА на износ од **4.337.575,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

5.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 70м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 2, кат К6, број 24, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 15м2

СЕ УТВРДУВА на износ од **3.731.364,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

6. -КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К5, број 19, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 110м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 3, кат К5, број 19, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 19м2

СЕ УТВРДУВА на износ од **5.883.319,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

7.-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 4, кат К3, број 18, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 52м2

-КП.бр.7034 дел 3, број на зграда 3, влез 4, кат К3, број 18, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 6м2

СЕ УТВРДУВА на износ од **3.131.408,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Во цените не е вклучен данокот на промет кој паѓа на товар на купувачот.

Недвижностите се продаваат поединечно.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- НОТАРСКИ АКТ-Договор за хипотека станови со соодветен дел од земјиштето кое им припаѓа ОДУ бр.371/2021 од 22.04.2021 година на Нотар Верица Панова -Стевкова

-Нотарски акт-Договор за обезбедување на пар.побарување со заложно право-Хипотека со својство на извршна исправа врз предметните станови и соодветен дел од заедничките простории. ОДУ број - 465 / 23 од 22.05.2023 на Нотар Верица Панова-Стевкова

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.688/2025 од 08.08.2025 година од Извршител Милена Манолева од Струмица

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во

владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003820164572 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5027021507540.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Милена Манолева

Д.-на: Должник, Доверител, Општина Струмица
УЈП Струмица

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.