



ИЗВРШИТЕЛ
Снежана Андреевска
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански суд Скопје
и Основен Кривичен суд Скопје
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11
тел.02 2463 026

Образец бр.66

И.бр.1920/20
И.бр.1921/20

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување во И.бр.1920/20 од доверителот-ремитент Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул. 11 Октомври 7, преку полномошник Адвокат Горан Нациќ од Скопје, засновано на извршната исправа – Нотарски акт – Изјава за уредување на права и обврски на потписници на меници ОДУ Бр. 1223/16 од 05.12.2016 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, против должникот-трасант Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КАМИС ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 6224326, ЕДБ 4030007633778 и седиште на ул. Битпазарска бр. 60-12-1/13 и должникот-авалист Камуран Исмаили од Скопје, со живеалиште на ул.Мак. Косовска Бригада 17 бр.5, Скопје и во И.бр.1921/20 на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул. 11 Октомври 7, преку полномошник Адвокат Горан Нациќ од Скопје, засновано на извршната исправа Договор за залог на недвижност – Хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ бр. 474/17 од 09.06.2017 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, против должникот-заложен должник Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КАМИС ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 6224326 ЕДБ 4030007633778 и седиште на ул. Битпазарска бр. 60-12-1/13, за спроведување на извршување, на ден 09.06.2021 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I. недвижност запишана во ИЛ бр.106590 за КО Центар 1, при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следниве ознаки:

- КП.бр.12214, дел: 2, адреса(улица и куќен број на зграда): ул.1737 бр.32, број на зграда: 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем: А4-7, влез: 1, кат: ПР, број: 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда: ДП, со внатрешна површина од 65 м2, со право на сопственост на должникот-трасант Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КАМИС ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 6224326, ЕДБ 4030007633778;

II. недвижност запишана во ИЛ бр.53657 за КО Центар 1, при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следниве ознаки:

- КП.бр.12214, дел: 2, викано место/улица: ул.1737 бр.32, катастарска култура ГИЗ, со површина од 195 м2;
- КП.бр.12214, дел: 2, викано место/улица: ул.1737 бр.32, катастарска култура ЗПЗ 1, со површина од 679 м2,

со право на заедничка сопственост на дел од земјиштето под и околу објект во обем што му припаѓа на ДП влез:1, кат:ПР, број:5, на должникот-трасант Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КАМИС ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 6224326, ЕДБ 4030007633778;

III. недвижност запишана во ИЛ бр.103674 за КО Центар 1, при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следниве ознаки:

- КП.бр.12214, дел: 2, адреса(улица и куќен број на зграда): ул.1737 бр.32, број на зграда: 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем: А4-7, влез: 1, кат: ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда: ХС, со внатрешна површина од 308 м2,

со право на заедничка сопственост на соодветен дел од ХС за редовна употреба на ДП влез:1, кат:ПР, број:5, на должникот-трасант Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КАМИС ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 6224326, ЕДБ 4030007633778 и

IV. недвижност запишана во ИЛ бр.103672 за КО Центар 1, при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следниве ознаки:

- КП.бр.12214, дел: 2, адреса(улица и куќен број на зграда): ул.1737 бр.32, број на зграда: 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем: А4-7, влез: 1, кат: ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда: ЛФ, со внатрешна површина од 7 м², со право на заедничка сопственост на соодветен дел од лифт за редовна употреба на ДП влез:1, кат:ПР, број:5, на должникот-трасант Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КАМИС ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 6224326, ЕДБ 4030007633778.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11, во Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1920/20 и И.бр.1921/20 од 31.05.2021 година, изнесува 59.507,00 ЕВРА во денарска противвредност по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налози за извршување и за недвижноста од Имотен лист бр.106590 за КО Центар 1 - хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Снежана Андреевска