



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Горан Манојлов**  
**именуван за подрачјето**  
**на Основниот суд**  
**Кочани,Берово,Делчево и Веница**  
**ул. Маршал Тито бр.11/2**  
**тел. 033 276-500**

**Образец бр.66**

**И.бр. 530/2024**

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трајанка Петковска од Веница со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Горче Петров,,бр.2 преку полномошник Адвокат Роберт Марков, засновано на извршната исправа П1-3/22 од 22.11.2023 година на Основен суд Веница, против должникот ЛЕНА ФИЛИПОВА од Кочани со ЕМБГ и живеалиште на „Ударничка,,бр.11 Кочани, за спроведување на извршување ЛЕНА ФИЛИПОВА денари на ден 04.06.2026 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ИМОТЕН ЛИСТ бр.81 КО Трсино

ЛИСТ Б

-1/4 од КП.бр.1305,м.в Лешница ,план 6,скица 11,катастерска култура 33,Нива класа 6,површина 1566м2,со проценета вредност 8.668,00 денари

-1/4 од КП.бр.1025,м.в Мртвалок,план 6,скица 3,катстерска култура 33,Нива класа 6 површина 2317м2,со проценета вредност 12.825,00 денари

-1/4 од КП.бр.2239, м.в Ширините ,план 10,скица 15,катстерска култура 33,Нива класа 6,површина 1769 м2,со проценета вредност 9.791,00 денари

-1/4 од КП.бр.5999,м.в Село,план 22,скица 18,катстерска култура Г3,ГИЗ површина 905м2,со проценета вредност 69.572,00 денари

-1/4 од КП.бр.5999,м.в Село,план 22,скица 18,катастерска култура Г3,ЗПЗ,површина 32м2,со проценета вредност 2.460,00 денари

-1/4 од КП.бр.5999,м.в Село,план 22,скица18 ,катстерска култура Г3 ЗПЗ површина 11м2,со проценета вредност 846,00 денари

-1/4 од КП.бр.1284,м.в Полање ,план 6 скица 11,катастерска култура 33,Нива ,класа 6 ,површина 6735м ,со проценета вредност 37.278,00 денари

Во сопственост на должникот ЛЕНА ФИЛИПОВА од Кочани со ЕМБГ/ и живеалиште на „Ударничка,,бр.11 Кочани

Продажбата ќе се одржи на ден 23.06.2026 година во 11:00h часот во просториите на **Извршител Горан Манојлов ул.,,Маршал Тито,, бр.11/2 Кочани.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 04.06.2026 година изнесува 1.533,23 евра ,во денарска противвредност ,според курс на НБРСМ на денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител  
должник  
Град Винаца - Сектор за финансии  
Одделение за наплата на даноци,  
такси и други надоместоци  
К.Д

**ИЗВРШИТЕЛ**  
Горан Манојлов

**X**

---

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.