



ИЗВРШИТЕЛ
Фросина Петровиќ-Стојмановска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Куманово, Кратово и Крива Паланка
ул. Ленинова бр.1 влез 1 кат 1
тел. 031/410-440;
izvrsitelfrosina@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 451/2026

Извршителот Фросина Петровиќ-Стојмановска од Куманово, ул.Ленинова бр.1 влез 1 кат 1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за проектирање и инженеринг АГП ДООЕЛ Свети Николе од Свети Николе со ЕДБ 4025993101394 и ЕМБС 4759338 и седиште на ул.23-ти Октомври бр.19/6 преку полномошник Адвокат Фросина Томевска, засновано на извршната исправа НПН бр.143/26 од 04.03.2026 година на Нотар Анита Велиновски од Крива Паланка, против должникот Општина Крива Паланка од Крива Паланка со ЕДБ 4015005104833 и ЕМБС 5992958 и седиште на ул.Св.Јоаким Осоговски бр.175, за спроведување на извршување во вредност 12.326.279,00 денари на ден 22.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: КП 1749, запишана во имотен лист бр.8694 при АКН на СМ – ЦКН Крива Паланка за КО Крива Паланка со следните ознаки:

- КП 1749, адреса М.ТИТО 230, бр.на згр.1, нам.на згр. Б4-3, влез 001, кат ПР, број 000, нам.на посебен дел од згр. ДП, внатрешна површина од 132м2;
- КП 1749, адреса М.ТИТО 230, бр.на згр.1, нам.на згр. Б4-3, влез 003, кат К1, број 000, нам.на посебен дел од згр. ДП, внатрешна површина од 285м2;
- КП 1749, адреса М.ТИТО, бр.на згр.1, нам.на згр. Б4-3, влез 003, кат К2, број 000, нам.на посебен дел од згр. ДП, внатрешна површина од 291м2;
- КП 1749, адреса М.ТИТО 230, бр.на згр.1, нам.на згр. Б4-3, влез 003, кат ПР, број 000, нам.на посебен дел од згр. ДП, внатрешна површина од 107м2;
- КП 1749, адреса М.ТИТО 230, бр.на згр.1, нам.на згр. Б4-3, влез 004, кат ПО, број 000, нам.на посебен дел од згр. П, внатрешна површина од 90м2; сопственост на должникот Општина Крива Паланка од Крива Паланка.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.10.2026 година во 11:30 часот во просториите на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска од Куманово, ул.Ленинова бр.1, влез 1, кат 2, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) образец бр. 64 од 10.07.2026 година за И.бр.451/2026 на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска, а намалена на предлог на доверителот за една третина изнесува **19.534.551,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второ јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) образец бр. 57 од 21.04.2026 година за

И.бр.451/2026 на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240140114544315 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5017020507118.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител АГП ДООЕЛ Свети Николе
должник Општина Крива Паланка
Град Крива Паланка - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
УЈП Регионална дирекција Штип

ИЗВРШИТЕЛ
Фросина Петровиќ-Стојмановска

X



Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.