И З В Р Ш И Т Е Л
Славе Дончев
именуван за подрачјето на
Кочани,Берово,Делчево и Виница
ул. Маршал Тито бр.54/2
тел. 033 277-007

Образец бр.66

И.бр.1257/25

Извршителот **Славе Дончев** од **Кочани** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Стопанска Банка АД Скопје преку полномошник Адвокат Игор Кукушев** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.150/24 од 28.02.2024 на Нотар Славчо Алексов, против **должникот/заложниот должник ДУП ХИПОКС ДООЕЛ Виница од Виница** со седиште на ул.Илинденска бр.6 и **заложен должник Сашко Соколовски од Виница** со живеалиште на с. Градец, за спроведување на извршување во вредност 139.606.782,00 ден., на ден 26.05.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Недвижен имот запишан во Имотен Лист бр. 85866 при АКН Виница за КО Виница со дел на посед 1/1 со следните ознаки:

Лист В:

- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 1, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 405 м2, сопственост
  Износ од 21.889.059,оо денари

- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 1, кат ПО -1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 51 м2, сопственост
  Износ од 1.933.380,оо денари

- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 3, кат ПР, број 1В, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 136 м2, сопственост
  Износ од 7.973.652,оо денари

Претходно наведените недвижности се во вкупен износ од 31.796.091,оо денари, а ќе се продаваат поединечно за погоре наведените износи.

Недвижностите заведени во Имотен лист бр. 1482 при АКН Виница за КО Виница со дел на посед 1/1 и тоа:

Лист Б:

- Број на катастарска парцела 8230, викано место/улица ИЛИНДЕНСКА, катастарска култура 50000 1, површина 133 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
- Број на катастарска парцела 8230, викано место/улица ИЛИНДЕНСКА, катастарска култура 70000, површина 330 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

Износ од 812.758,оо денари

Лист В:

- Број на катастарска парцела 8230, дел 0, адреса ИЛИНДЕНСКА 6, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПО, број 000, внатрешна површина 74 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
  Износ од 1.460.969,оо денари

- Број на катастарска парцела 8230, дел 0, адреса ИЛИНДЕНСКА 6, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број 000, внатрешна површина 24 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
  Износ од 539.720,оо денари
  И дополнително попишан дел од недвижноста врз основа на Записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за извршување од 12.12.2025 година И.бр. 1257/25 на Извршител Славе Дончев и изработен геодетски елаборат за посебни намени, теренска идентификација изготвен од ГЕО КАРТА ДОО Кочани со деловоден број 292/25-5 од 27.10.2025 година на делови кои се со незапишани права во рамките на КП. Бр. 8230 дел 0, број на зграда 1 со површина од 65 м2
  Износ од 616.075,оо денари

- Број на катастарска парцела 8230, дел 0, адреса ИЛИНДЕНСКА 6, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 002, кат 01, број 002, внатрешна површина 95 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
  Износ од 3.193.546,оо денари

- Број на катастарска парцела 8230, дел 0, адреса ИЛИНДЕНСКА 6, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 002, кат ПР, број 001, внатрешна површина 95 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
  Износ од 3.193.546,оо денари
  И дополнително попишан дел од недвижноста врз основа на Записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за извршување од 12.12.2025 година И.бр. 1257/25 на Извршител Славе Дончев и изработен геодетски елаборат за посебни намени, теренска идентификација изготвен од ГЕО КАРТА ДОО Кочани со деловоден број 292/25-5 од 27.10.2025

година на делови кои се со незапишани права во рамките на КП. Бр. 8230 дел 0, број на зграда 1 со површина од 72 м2
Износ од 802.357,оо денари

- Број на катастарска парцела 8230, дел 0, адреса ИЛИНДЕНСКА, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 002, кат МА, број 003, внатрешна површина 98 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831
- Број на катастарска парцела 8230, дел 0, адреса ИЛИНДЕНСКА, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 002, кат МА, број 003, внатрешна површина 24 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

Износ од 3.396.361,оо денари
И дополнително попишан дел од недвижноста врз основа на Записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за извршување од 12.12.2025 година И.бр. 1257/25 на Извршител Славе Дончев и изготвен геодетски елаборат за посебни намени, теренска идентификација изготвен од ГЕО КАРТА ДОО Кочани со деловоден број 292/25-5 од 27.10.2025 година на делови кои се со незапишани права во рамките на КП. Бр. 8230 дел 0, број на зграда 1 со површина од 17 м2
Износ од 200.858,оо денари
И дополнително попишан дел од недвижноста врз основа на Записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за извршување од 12.12.2025 година И.бр. 1257/25 на Извршител Славе Дончев и изготвен геодетски елаборат за посебни намени, теренска идентификација изготвен од ГЕО КАРТА ДОО Кочани со деловоден број 292/25-5 од 27.10.2025 година на делови кои се со незапишани права во рамките на КП. Бр. 8230 дел 0, број на зграда 1 со површина од 31 м2
Износ од 513.725,оо денари

- И дополнително попишан дел од недвижноста врз основа на Записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл. 239-а став 1 од Законот за извршување од 12.12.2025 година И.бр. 1257/25 на Извршител Славе Дончев и изготвен геодетски елаборат за посебни намени, теренска идентификација изготвен од ГЕО КАРТА ДОО Кочани со деловоден број 292/25-5 од 27.10.2025 година на делови кои се со незапишани права во рамките на КП. Бр. 8230 дел 0, број на зграда 1 со површина од 40 м2

Износ од 458.748,оо денари

кои недвижности ќе се продаваат во пакет за износ од 15.188.663,оо денари.

сопственост на **заложниот должник Сашко Соколовски од Виница** со живеалиште на с. Градец.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.06.2026 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Славе Дончев со седиште на ул.,,Маршал Тито,,бр.54/2,Кочани.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1257/25 од 24.02.2026 година, изнесува вкупно 46.984.753,оо денари од кои за недвижностите кои ќе се продаваат поединечно износ од 31.796.091,оо денари, а за недвижностите кои ќе се продаваат во пакет вкупен износ од 15.188.663,оо денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Залог во корист на доверителот.

Данокот на промет и други такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓа на товар на купувачот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068434840226 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број MK5013013503330.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Славе Дончев

Република Северна Македонија
ИЗВРШИТЕЛ
СЛАВЕ
ДОНЧЕВ
Основен суд Кочани, Виница, Берово и Делчево

Д.-на: Доверител

Должник-заложен должник

Заложен должник

Архива

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.